



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 500

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem “Sproģi” un “Viktorijas”, Gaujā

Ādažu novada pašvaldībā 12.09.2022. tika saņemts (*vārds, uzvārds*), (*adrese*), iesniegums (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4517, 12.09.2022.) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamiem īpašumiem "Sproģi", Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 002 0813), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0813 un „Viktorijas”, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr.8052 002 1639), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1639.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ierosinātā zemesgabalu robežu pārkārtošana paredz atdalīt zemes vienības daļu no nekustamā īpašuma “Sproģi” un pievienot to nekustamam īpašumam “Viktorijas”, piekļuves nodrošināšanai;
2. Ierosinātajai zemesgabala robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
3. saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Pamatojoties uz:

1. Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.10.2022., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Sproģi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0813 un „Viktorijas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1639 Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu nov.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks