



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī.

Nr. 498

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Saulstari”, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “ĢEODĒZIJA S” reģ. Nr. 45403018310) (adrese: Meža iela 17, Salaspils LV 2121) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4808; 28.09.2022.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Saulstari”, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešams nekustamā īpašuma „Saulstari” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2022.gada 22.jūnija sēdes lēmumu Nr.296 „Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Saulstari”, Carnikavā”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu.
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.10.2022., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sert. Nr.AA0018) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Saulstari” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0832 Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.
2. Piešķirt adresi Ojāra Vācieša iela 31, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” un piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,4658 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
3. Mainīt adreses ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80520050832001, 80520050832002 un 80520050832003, kas ir reģistrētas uz zemesgabala “Nr.1” no “Vārnas”, Carnikavas pag., Ādažu nov.,(kods adrešu klasifikatorā 105551043) uz Ojāra Vācieša iela 31, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.,
4. Piešķirt adresi Rotu iela 10, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2329 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
5. Likvidēt adresi ““Vārnas”, Carnikavas pag., Ādažu nov.,” sakarā ar to, ka tā nav piesaistīta nevienam adresācijas objektam.
6. Likvidēt īpašuma nosaukumu “Saulstari” sakarā ar to, ka jaunveidojamie īpašumu sastāvā tiks reģistrēti adresācijas objekti,
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks