



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

**Nr. 497**

#### **Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Inču ielā 8, 12 un 14, Stapriņos**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (e-pasta adrese: *adrese*) 30.09.2022. pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4909; 03.10.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Inču ielā 8, 12 un 14, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0265, 8044 003 0062, 8044 003 0266 un 8044 003 0025 (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabalu sadalīšanai un savstarpējo robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
- 3) Īpašumi atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina robežās.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.10.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Inču ielā 8, 12 un 14 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0265, 8044 003 0062, 8044 003 0266 un 8044 003 0025, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienību sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zīmējumi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks