



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 496

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Inču ielā 24, Stapriņos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sertificēta mērnika Egila Krafta (e-pasts: *adrese*) 26.09.2022. iesniegumu Nr. IES-20220926_01 (reģistrēts 26.09.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/4778) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Inču ielā 24 zemes vienības ar kadastra apz. 8044 003 0255, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā sadalīšanai.

Dome 2022.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.354 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Inču ielā 24, Stapriņos”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Inču ielā 24, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0255, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Inču ielā 24 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0255 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 27.jūlijā lēmumu Nr.354 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Inču ielā 24, Stapriņos”;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto

situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.10.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotāja Egila Krafta (sert. Nr. AA0134) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Inču ielā 24, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0255 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 003 0476) Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,2088 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 003 0475), Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,1751 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 0600).
4. Noteikt zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 003 0477), Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,0676 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods 1101).
5. Piešķirt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar tabulu:

| VEIKTĀ DARBĪBA | ADRESĀCIJAS OBJEKTS | ADRESĀCIJAS OBJEKTA KADASTRA APZĪMĒJUMI | ADRESĀCIJAS OBJEKTA ESOŠĀ ADRESE | KODS ADREŠU KLASIFI KATORĀ | ADRESĀCIJAS OBJEKTA JAUNĀ ADRESE |
|----------------|--|---|---|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 4 |
| saglabāšana | Plānota zemes vienība Nr.1 (0,2088 ha) | 80440030475 | Inču iela 24, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 | 106866650 | Inču iela 24, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 |
| piešķiršana | Plānota zemes vienība Nr.2 (0,1751 ha) | 80440030476 | - | - | Inču iela 22, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 |

6. Piešķirt plānotai zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 003 0477), 0,0676 ha kopplatībā nosaukumu “Inču iela B”, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks