



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 494

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Smilgu ielā 48, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (e-pasta adrese: baltsurvey@baltsurvey.lv) 30.09.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4858; 30.09.2022.) ar lūgumu apstiprināt nekustamā īpašuma Smilgu ielā 48, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0248 detālplānojumu (turpmāk – Detālplānojums).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes 2021.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.109 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Smilgas 139”;
- 2) Detālplānojuma publiskā apspriešana tika veikta saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības 2022.gada 27.jūlija sēdes lēmumu Nr.350 “Par nekustamo īpašumu Smilgu ielā 48, Ādažos detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai”;
- 3) Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, Detālplānojuma pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta (1) daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus un 29.pantu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas;
- 2) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu; 119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu; 119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.10.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma Smilgu ielā 48, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0248.

2. Noteikt, ka detālplānojuma īstenošanas gaitā jāveic nepieciešamie pasākumi plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un Ādažu novada tīmekļa vietnē.
4. Būvatļaujā ietvert prasību būvprojektā paredzēt aizsargstādījumus gar dzīvojamo zonu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks