



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

**Nr. 493**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Vizbuļu ielā 12, Ataros**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “MERKO” (adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005; e-pasts: merko@merko.lv) 07.09.2022. iesniegumu Nr. DOK-07092022\_01\_01 (reģistrēts 07.09.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/4434) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Vizbuļu ielā 12 zemes vienības ar kadastra apz. 8044 009 0006, Ataros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā sadalīšanai.

Dome 2022.gada 22.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.304 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Vizbuļu ielā 12 (“Vizbules”), Ataros”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Vizbuļu ielā 12, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0006, Ataros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Vizbuļu ielā 12 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0006 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 22.jūnijā lēmumu Nr.304 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Vizbuļu ielā 12 (“Vizbules”), Ataros”;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto

situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.10.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

#### NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotāja Ulda Mežuļa (sert. Nr. AA0053) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Vizbuļu ielā 12, Ataros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0006 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 009 0139) Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., 1,1173 ha kopplatībā, dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,9973 ha platībā - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101) un 0,1200 ha platībā individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 009 0140), Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,2398 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 0600).
4. Noteikt zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 009 0141), Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,1831 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods 1101).
5. Piešķirt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar tabulu:

VEIKTĀ DARBĪBA	ADRESĀCIJAS OBJEKTS	ADRESĀCIJAS OBJEKTU KADAstra APZĪMĒJUMI	ADRESĀCIJAS OBJEKTA ESOŠĀ ADRESE	ADRESĀCIJAS OBJEKTA KODS KLASIFIKATORĀ	ADRESĀCIJAS OBJEKTA JAUNĀ ADRESE
1	2	3	4	5	6
piešķiršana	Plānota zemes vienība Nr.1 (1,1173 ha)	80440090139	-	-	Vizbuļu iela 14, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
maiņa	ēkas	80440090006001 80440090006002 80440090006003 80440090006004	Vizbuļu iela 12, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164	<b>103168432</b>	Vizbuļu iela 14, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
saglabāšana	Plānota zemes vienība Nr.2 (0,2398 ha)	80440090140	Vizbuļu iela 12, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164	<b>103168432</b>	Vizbuļu iela 12, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

6. Piešķirt plānotai zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 009 0141), 0,1831 ha kopplatībā nosaukumu “Vizbuļu iela A”, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks