



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 491

Par nekustamā īpašuma “Ezerkalni”, Baltezerā sadalīšanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 23.09.2022. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/4739) ar lūgumu atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0130, no nekustamā īpašuma “Ezerkalni”, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 013 0130, veidojot kā patstāvīgu īpašumu ar adresi Kauguru iela 4, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, kā arī mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8044 013 0130 no “Ezerkalni” uz Baltezera iela 89.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu Ezerkalni, adresi: “Ezerkalni”, Ādažu pag., Ādažu nov.; Baltezera iela 89, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 013 0130, ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 409. Nodaļuma I.daļas 1.iedaļā norādīts, ka nekustamā īpašuma sastāvā ir divas zemes vienības – zemes vienība 2613 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0130, un zemes vienība 6000 m² platībā kadastra apzīmējumu 8044 013 0131 (ieraksti Nr.2.2. un 2.3.).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka ir plānots atdalīt atsevišķu valsts kadastra sistēmā reģistrētu zemes vienību. Ņemot vērā to, ka īpašuma kadastra numurs sakrīt ar vienas zemes vienības kadastra apzīmējumu, būtu lietderīgi atstāt īpašuma sastāvā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, kas ir identisks īpašuma kadastra numuram: 8044 013 0130, savukārt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0131 reģistrēt jaunā īpašuma sastāvā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. un 30.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.10.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ezerkalni”, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 013 0130, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0131 un ierakstīt to atsevišķā zemesgrāmatas nodaļā.
2. Saglabāt no nekustamā īpašuma “Ezerkalni”, atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0131, kuras platība ir 6000 m², adresi: Baltezera iela 89, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.
3. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0130, kuras platība ir 2613 m², adresi: Kauguru iela 4, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
4. Likvidēt īpašuma ar kadastra numuru 8044 013 0130 nosaukumu: "Ezerkalni".

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks