



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 478

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem projektam “Rožu ielas, Mālnieku ielas un Dzirnau ielas asfaltbetona seguma atjaunošana”

Ādažu novada pašvaldības dome 2022. gada 1. jūnija pieņēma lēmumu Nr. 264 “Par papildu finansējumu Rožu ielas, Mālnieku ielas un Dzirnau ielas asfaltbetona seguma atjaunošanai”, nolemjot veikt Rožu ielas, Mālnieku ielas un Dzirnau ielas asfaltbetona seguma atjaunošanu (turpmāk – Projekts) par kopējo summu EUR 113 561,56 (ar PVN), palielinot pašvaldības līdzfinansējumu Projekta īstenošanai, ja minētajām ielām piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieki (turpmāk – Īpašnieki) līdzfinansēs Projektu 50 % apmērā no Projekta kopējām izmaksām, slēdzot par to līgumu ar pašvaldību un paredzot piemērot Īpašniekiem nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) atvieglojumu pēc Projekta īstenošanas saskaņā ar pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. 37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 32.5. apakšpunktu.

2022. gada 13. jūnijā starp pašvaldību un 12 Īpašniekiem tika noslēgts līgums Nr. JUR 2022-06/670 “Par projekta “Ceļu seguma atjaunošana Rožu ielā ar asfaltbetonu” īstenošanu, 2022. gada 8. jūnijā starp pašvaldību un 8 Īpašniekiem noslēgts līgums Nr. JUR 2022-06/663 “Par projekta “Ceļu seguma atjaunošana Mālnieku ielā ar asfaltbetonu” īstenošanu un 2022. gada 8. jūnijā starp pašvaldību un 9 Īpašniekiem noslēgts līgums Nr. JUR 2022-06/662 “Par projekta “Ceļu seguma atjaunošana Dzirnau ielā ar asfaltbetonu” īstenošanu (visi kopā turpmāk saukti “Īpašnieki”), ar kopējo līdzfinansējumu EUR 56 781,54.

Saskaņā ar pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju, 27 Īpašnieki veica līdzfinansējuma iemaksu pašvaldības budžetā par kopējo summu EUR 56 781,54 (pielikums Nr.1).

09.08.2022. darbu pieņemšanas-nodošanas aktā ir dokumentēts apliecinājums, ka ir pabeigta Dzirnau, Mālnieku un Rožu ielas seguma atjaunošana ar asfaltbetonu. Projekta kopējās izmaksas ir EUR 113 561,56.

Īpašniekiem nav NĪN parādu pret pašvaldību.

Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes 08.09.2022. informāciju un pielikumā Nr.1 norādīto nekustamo īpašumu apsekojumu, tās rīcībā nav ziņu par 25 Īpašnieku veiktu patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Īpašniekiem piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem. Attiecībā uz īpašumu Rožu iela 2 un Rožu iela 10, Ādažos, Ādažu novadā, konstatēts, ka īpašumos ir veikta patvaļīga būvniecība bez būvniecības ieceres dokumentācijas, par ko tika sastādīts būvinspektora atzinums, un Īpašniekiem tiks ierosināta administratīvā pārkāpuma lietvedība.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Noteikumos, kuru 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir, ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu, ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī, ja NĪN maksātājam ir parāds pret pašvaldību.

Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdensvadi), ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.

Nemot vērā, ka daļa no Īpašniekiem ir izpildījuši ar Līgumu uzņemtās saistības un ir ieguldījuši līdzekļus pašvaldības ceļa atjaunošanā, kā arī ir iestājušies Noteikumu 32.5. apakšpunktā noteiktie apstākļi, un nav iestājušies Noteikumu 9. un 10. punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Īpašniekiem ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem. Rožu ielas 2 un Rožu ielas 10 Īpašniekiem ir konstatēta patvaļīga būvniecība, kā rezultātā līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai viņiem nepienākas NĪN atvieglojumi.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 10. punktu un 32.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 21.09.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt šī lēmuma pielikumā Nr.2 norādīto īpašumu Īpašniekiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā, sākot ar 2022. gadu par viņiem piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras ceļu seguma atjaunošanā ar asfaltbetona segumu Dzirnau ielā, Mālnieku ielā un Rožu ielā, Ādažos, Ādažu novadā.
2. Atteikt piešķirt NĪN atvieglojumu (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*).
3. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks