



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 477

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (turpmāk – Iesniedzējs) 2022. gada 29. augusta iesniegumu Nr. ĀNP1-11-1/22/4180, ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumu par viņam piederošajiem īpašumiem, jo iesniedzējs par saviem līdzekļiem kopā ar citiem īpašniekiem (visi kopā turpmāk saukti “Īpašnieki”) ir izbūvējuši centrālo ūdensvadu adresē: Smilgu 5. līnija, no Katlapu ceļa līdz Smilgu 1. šķērslīnijai Nr.31, Ādažos, Ādažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada pašvaldības dome 24.08.2021. pieņēma lēmumu Nr. 60 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka Smilgu 5. līnijā, no Katlapu ceļa līdz Smilgu 1. šķērslīnijai Nr.31 izbūvētais maģistrālais ūdens vads pēc nodošanas ekspluatācijā būs izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējiem būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu, ja viņa noslēgs vienošanos ar pašvaldību, izpildīs savas saistības un iestāsies visi pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
- 2) Pašvaldība un Īpašnieki 02.09.2021. noslēdza vienošanos Nr. JUR 2021-09/667 par maģistrālā ūdensvada tīkla izbūvi, nosakot, ka būvniecības faktiskās izmaksas, par ko var piemērot NĪN atlaidi, nedrīkst pārsniegt EUR 12 038,31.
- 3) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes 04.02.2022. aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 22004910023400), objekts “Centrālā ūdensvada tīklu izbūve Smilgu iela 5. līnija, Ādažos, Ādažu novadā” ir pieņemts ekspluatācijā. Būvniecības kopējās izmaksas ir EUR 12 038,31. Īpašnieki ir veikuši būvdarbu apmaksu atbilstoši maksājumus apliecinošajiem dokumentiem.
- 4) Ādažu novada pašvaldības dome 2022. gada 23. februārī pieņēma lēmumu Nr. 157 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu”, ar kuru Īpašniekiem, izņemot Iesniedzēju, tika piešķirtas nekustamā īpašuma nodokļa atlaides 90 % apmērā. Iesniedzējam atvieglojums netika piešķirts, jo tika konstatēta patvaļīga dzīvojamās mājas būvniecība.
- 5) Saskaņā ar Būvvaldes 05.09.2022. sniegto informāciju, Iesniedzējam 07.06.2022. ir izsniegta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2022-4611, kas nozīmē, ka patvaļīgās būvniecības sekas ir likvidētas. Iesniedzējam nav NĪN parādu pret pašvaldību.
- 6) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37/2021 “Par nekustamā

īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi), kuru 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir, ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu, ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī, ja NĪN maksātājam ir parāds pret pašvaldību.

- 7) Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdensvadi), ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.
- 8) Noteikumu 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir:
 - a. ja nekustamais īpašums ir atzīts par vidi degradējošu objektu;
 - b. ja uz zemes gabala atrodas būves, kurām pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu ilgums, par kurām piemērota paaugstinātā NĪN nodokļa likme;
 - c. ja ir pārsniegts 33.6. punktā minētais *de minimis* atbalsta apmērs.

Papildus 9. punktā noteiktajam NĪN nodokļa maksātājam, kuram atvieglojumi pienākas saskaņā ar 32.5. apakšpunktu, atvieglojumu nepiešķir, ja uz zemes īpašuma atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvatļaujas, vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī uz Lēmuma pieņemšanas brīdi ir NĪN parāds pret pašvaldību.

- 9) Ņemot vērā, ka Iesniedzējs ir izņēmis būvatļauju, ir izpildītas ar vienošanos uzņemtās saistības un Iesniedzējam ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņam piederošiem nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 10. punktu un 32.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 21.09.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt (*vārds, uzvārds*) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ar 2022. gadu 90 % apmērā par viņam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par viņa veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 833,46 (astoņi simti trīsdesmit trīs *euro* un 46 centi) apmērā.
2. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks