



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 476

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese* (turpmāk – Iesniedzējs)) 2022. gada 31. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4228) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu (turpmāk – NĪN) piešķiršanu saistībā ar plānoto kanalizācijas sistēmas izbūvi Rīgas gatvē 94, Ādažos, ko Iesniedzējs plāno finansēt par saviem līdzekļiem pēc vienošanās noslēgšanas ar pašvaldību.

Iesniegumam pievienota SIA “NM Construction” sagatavotā ārējā kanalizācijas izbūves tāme. Pēc kanalizācijas sistēmas izbūves, pieslēgties pie centrālā kanalizācijas tīkla varēs arī Rīgas gatve 92, Ādaži, īpašnieks, kurš ir apliecinājis, ka to noteikti darīs.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatē:

- 1) Iesniedzējs ir nekustamā īpašuma īpašnieks (aplūkots Rīgas rajona Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā 07.09.2022.).
- 2) Pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. 37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 32.5. apakšpunktā noteikts, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves publiskai lietošanai (t.sk. ūdens un kanalizācijas tīkli), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no par visiem nodokļa maksātājiem piederošiem īpašumiem Ādažu novadā.
- 3) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes inženierkomunikāciju tīklu galvenā speciālista J.Tiļčika atzinumu, Iesniedzējs paredz par privātiem līdzekļiem būvēt inženierbūvi – kanalizācijas kolektoru (d160), kas izprojektēts sarkano līniju koridorā privātā zemē un robežojas ar 2 īpašumiem, kuriem ir lokālas kanalizācijas sistēmas (nākotnē varēs pieslēgties jaunbūvējamam kolektoram). Būvniecības lietas BIS-4362-418 "Dzīvojamā māja. Rīgas gatve 48A, Ādaži" ietvaros ir apstiprināts izmaiņu projekts BIS-BV-7.5-2022-2641 ar iesniegumā uzrādīto kanalizācijas risinājumu īpašumam Rīgas gatve 94 (skice – pielikumā Nr.1). Būvniecības kopējās izmaksas ir EUR 5808,- (tāme - pielikumā Nr.2) un pašvaldības ieskatā atbilst tirgus situācijai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 32.5. apakšpunktu un Tautsaimniecības komitejas 13.09.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka nekustamajā īpašumā Rīgas gatve 94, Ādaži, izbūvētā maģistrālā kanalizācijas sistēma (kolektors) pēc nodošanas ekspluatācijā ir izmantojama sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējam būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 32.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies šādi apstākļi:
 - 1.1. Iesniedzējs būs noslēdzis vienošanos ar pašvaldību un izpildījis savas saistības;

- 1.2. būs iestājušies visi Noteikumu priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējam piederošiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome pēc šī lēmuma 1. punkta nosacījuma izpildes.
3. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkuma nodaļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu.
4. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt 3. punktā noteikto vienošanos un organizēt izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: 1) Būvprojekta ģenerālplāna kopija kanalizācijas tīklu izbūvei Rīgas gatve 94, uz 1 lp.
2) Būvdarbu izmaksu tāme, uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks