



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 472

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Muižas ielā 11, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “A Komanda” (adrese: O.Kalpaka iela 12, Ogre, LV-5001; e-pasts: akomanda@akomanda.lv) 06.09.2022. iesniegumu Nr. 10/09/2022-ZIP (reģistrēts 07.09.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/4408) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Muižas ielā 11 zemes vienības ar kadastra apz. 8044 004 0197, Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā sadalīšanai.

Dome 2022.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.356 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Muižas ielā 11”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Muižas ielā 11, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0724, Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Muižas ielā 11 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0197 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 27.jūlijā lēmumu Nr.356 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Muižas ielā 11”;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt,

tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.09.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Zandas Zumentas-Ozoliņas (sert. Nr. AA0038) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Muižas ielā 11, Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0197 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 004 0902) Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,3431 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (lietošanas mērķa kods 1001).
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 004 0903), Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,5738 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (lietošanas mērķa kods 1001).
4. Piešķirt adresi adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu:

NPK	veikta darbība	Adresācijas objekts	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	piešķiršana	plānota zemes vienība Nr.1, 0,3431 ha	103130965	Muižas iela 11A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
2	piešķiršana	plānota zemes vienība Nr.2, 0,5738 ha	103130965	Muižas iela 11, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks