



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 470

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Jaunslejas” Garkalnē**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “ENERGOPLĀNS” reģ. Nr. 45403018310) (adrese: Zaķusala krastmala 33, Rīga, LV-1003) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4383; 05.09.2022.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam "Jaunslejas" Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešams nekustamā īpašuma "Jaunslejas" zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2022.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr.240 „Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Jaunslejas”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu.
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Valsts valodas centra 30.08.2022. atzinumu Nr.1-16.1/593 „Par oficiālā vietvārda un adreses noteikšanas priekšlikumu”;
- 7) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.09.2022., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sert. Nr.AA0158) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Jaunslejas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0080 Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.
2. Piešķirt adresi „Liepslejas”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” ar platību 0,75 ha (atbilstoši instrumentālās uzmērīšanas datiem) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus 0,25 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 un 0,5 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Saglabāt adresi „Jaunslejas”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” un saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 3,64 ha ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
4. Zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 2,77 ha platībā (atbilstoši instrumentālās uzmērīšanas datiem) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
5. Zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.4”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,66 ha platībā (atbilstoši instrumentālās uzmērīšanas datiem) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks