



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 468

#### **Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Neļķu iela 13, Carnikavā**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) pilnvarotās personas (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 12.08.2022. pieteikumu (reģ. Nr.ĀNP/1-11-1/22/3959; 12.07.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Neļķu iela 13, Carnikava zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0440 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi sadalīt divās daļās, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.09.2022., Ādažu novada pašvaldība

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Neļķu iela 13 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0440 Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu divās daļās, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks