



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 467

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem “Kāpas” un “Kļavas”, Gaujā

Ādažu novada domē 15.08.2022. tika saņemts (*vārds, uzvārds*) (*personas kods, adrese, tālr. numurs, e-pasts: adrese*) un (*vārds, uzvārds*) (*personas kods, adrese, tālr. numurs, e-pasts: adrese*) iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamiem īpašumiem "Kāpas", Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr. 8052 002 1428), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1428 un „Kļavas”, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr.8052 002 2053), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2053 .

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ierosinātajai zemesgabala robežu pārkārtošanai nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
2. saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Pamatojoties uz:

1. Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Kāpas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1428 un „Kļavas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2053 Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu nov.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.

2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks