



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 463

#### **Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Pumpuriņi” un “Efejas”, Garkalnē**

Ādažu novada pašvaldībā tika saņemts (*vārds, uzvārds*) (*adrese, tel.nr. numurs*) un SIA "ESINVEST", (reģ. Nr. 40103998964, adrese Krastupes iela 2, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, e-pasts: [siaesinvest@gmail.com](mailto:siaesinvest@gmail.com)) 24.08.2022. iesniegums (reģistrēts ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/4124), par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Pumpuriņi”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 012 0519) un “Efejas”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 012 0518), turpmāk – Īpašumi, ar mērķi pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus Īpašumiem, mainot plānojumā noteikto zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) un Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), lai pamatotu savrupmāju dzīvojamās apbūves izmantošanu teritorijai, vienlaikus precizējot plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus.

1. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74, turpmāk: teritorijas plānojums), Īpašumi atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Lauksaimniecības teritorijā (L), pie valsts vietējā autoceļa V50 Baltezers - Āņi – Lapmeži un lokālpilnošuma teritorija robežojas ar Ropažu novadu.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina lokālpilnošumus.
4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037. gadam, 2021.gada aktualizācija (apstiprināta ar Ādažu novada pašvaldības domes 27.07.2021. lēmumu Nr.16), kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 14.09.2022. atzinumu, Ādažu novada dome

## **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem "Pumpuriņi", Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 012 0519) un "Efejas", Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 012 0518), ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt teritorijas plānotāju Indru Murziņu.
4. Lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
5. Paziņojumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Vēstis".
6. Par lēmuma izpildi atbild Teritorijas plānošanas nodaļa.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks