



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 461

Par piekrišanu zemes “Vainagu iela 29, Ādaži” iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), Latvijas Republikas uzturēšanās atļauja Nr. (*numurs*) (turpmāk – Iesniedzējs), 22.09.2022. iesniegumu (reģ. domē ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/4718) ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Vainagu iela 29, Ādaži, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 011 0652), sastāvā ietilpstošas zemes vienības 1387 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0568 (turpmāk - Zemesgabals) iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots Zemesgabala 20.09.2022. pirkuma līgums (abpusēji parakstīts 22.09.2022.). Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Atbilstoši Fizisko personu reģistra informācijas sistēmā esošai informācijai (aplūkots 22.09.2022.), Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsonis.
2. Ar Būvvaldes 18.10.2018. lēmumu Nr. Bv/7-5-1/18/35 Zemesgabalam tika piešķirta adrese: Vainagu iela 29, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads.
3. Zemesgabals ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000593419 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Zemesgabals, atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzM, kurā atļauta savrupmāju apbūve.
5. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) 22.09.2022. ir pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarētā dzīvesvietas adrese: (*adrese*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Vainagu iela 29, Ādaži, Ādažu nov., zemesgabalu 1387 m² platībā (kad. Nr. 8044 011 0652, zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 011 0568) individuālo dzīvojamo māju apbūvei, lietošanas mērķa kods 0600.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks