



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 456

Par plānotu adresu piešķiršanu Viršu iela 17 adresācijas objektiem Gaujas ciemā

Ādažu novada pašvaldības domē 25.07.2022. tika saņemts SIA Aleks G (reģ.nr. 400033292507, adrese Viršu iela 17, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163) (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums zemesgabala sadalīšanai ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Viršu iela 17, Gauja, Carnikavas pag., ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1624 trīs zemes gabalus: parceli ar nr. 11, platība 0,4336 ha; parceli ar nr. 9, platība 0,1773 ha un parceli ar nr. 4, platība 0,1054 ha, pamatojot lūgumu ar ekonomisko stāvokli (Pielikumā – objekta izvietojuma shēma).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. 2012. gada 17. oktobrī Carnikavas novada dome apstiprināja detālplānojumu nekustamajam īpašumam Viršu iela 17, Gauja (turpmāk – Detālplānojums), nosakot, ka to var realizēt pa kārtām, ņemot vērā, ka atdalāmajiem zemesgabaliem ir nodrošināta piekļuve un gar zemesgabaliem ir izbūvēts elektroapgādes inženiertīkli.
2. Saskaņā ar Detālplānojumu, piekļūšana Iesniedzēja minētām parcelēm ir paredzēta no pašvaldības ceļu/ielu tīkla: zemes gabaliem Nr. 4. un 9. – no Viršu ielas, un zemesgabalam nr. 11. – no Serģu ielas, pamatojoties uz VAS “Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļas izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem piekļūšanai projektētai teritorijai nr. 4.3.1.-210.
3. Iesniedzējs lūdz atdalīt trīs apbūvētus zemesgabalus, līdz ar to ir nepieciešams mainīt adreses arī uz zemesgabaliem esošajām ēkām, kā to paredz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) prasības, kā arī noteikt atdalāmām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
4. Ņemot vērā, ka adresu sakārtošana Gaujas ciemā nav pabeigta, un tiks veikta adresu pārkārtošana esošajās Serģu un Viršu ielās, kam ir nepieciešams ilgāks laiks, kā arī, ņemot vērā faktu, ka Iesniedzējs lūdz piešķirt adreses pēc iespējās īsākā laikā – tiek pieļauts, ka turpmāk, bet ne ātrāk par 2024. gadu, iespējams, adreses lēmumā minētiem adresācijas objektiem tiks mainītas atkārtoti, sakārtojot visas ielas adreses.

Adresācijas noteikumu 9. punktā noteikts, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Adresācijas noteikumu 13.1. apakšpunktā noteikts, ka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi.

Adresācijas noteikumu 15. punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1. apakšpunktā noteikts, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Adresācijas noteikumu 20. punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 13.1., 15., 18.1. un 20. punktiem, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt vai mainīt adreses adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu:

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objektu kadastra apzīmējumi	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3	4	5	6
piešķiršana	Plānota zemes vienība	Parcele Nr.11, platība 0,4336 ha	-	-	Serģu iela 33, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
piešķiršana	Plānota zemes vienība	Parcele Nr.9, platība 0,1773 ha	-	-	Serģu iela 29, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
piešķiršana	Plānota zemes vienība	Parcele Nr.4, platība 0,1054 ha	-	-	Viršu iela 25, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
maiņa	ēka	8052002162 4018	Viršu iela 17, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.	104948046	Serģu iela 33, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
maiņa	ēka	8052002162 4014	Viršu iela 17, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.	104948046	Serģu iela 29, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
maiņa	ēka	8052002162 4004	Viršu iela 17, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.	104948046	Viršu iela 25, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 atdalītajam zemesgabalam „Nr.11”, 0,4336 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 atdalītajam zemesgabalam „Nr.9”, 0,1773 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 atdalītajam zemesgabalam „Nr.4”, 0,1054 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).
5. Atlikušajam zemesgabalam 3,2298 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) saglabāt spēkā esošo adresi Viršu iela 17, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas, kods 0503.
6. Administratīvai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un Iesniedzējam uz e-pasta adresi dzirnezers@inbox.lv.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks