



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 455

Par adresu un lietošanas mērķu noteikšanu sadalot zemes vienību Āķu iela 1, Baltezers

Ādažu novada domē 08.09.2022. tika saņemts SIA “Baltezera kanāls” (reģ. Nr. 40203079938, turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (reģ.nr. ĀNP/1-11-1/22/4470) ar lūgumu piešķirt adreses visām zemes vienībām, kā to nosaka 25.08.2021. apstiprināta nekustamā īpašuma “Pliči” (Āķu ielā 1, Baltezers, kadastra numurs 8044 013 0370) detālplānojuma īstenošanas kārtība.

Iesniedzējs pamato savu lūgumu ar to, ka ir pabeigta piebraucamā ceļa īpašumam “Jaunšalkas” (Āķu ielai 5, Baltezers, kadastra numurs 8044 013 0067) būvniecība (Nr. BIS-BV-2.8-2022-133), kā tas bija paredzēts ar Iesniedzēja un pašvaldības savstarpēji noslēgto administratīvo līgumu Nr. JUR 2021-11/880 par detālplānojuma īstenošanas kārtību nekustamajam īpašumam Āķu iela 1 ("Pliči"), Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 013 0370 (saskaņā ar līguma 1. pielikuma 2.6.p. nosacījumiem, kuri ierobežoja faktisko īpašuma sadali).

Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošai informācijai, minētais piebraucamais ceļš ir pilnībā izbūvēts un nodots ekspluatācijā šā gada septembrī.

Realizējot detālplānojumu, tika paredzēts, tanī skaitā, izveidot tādu zemes vienību (Pielikumā zemes vienība ar nr. 4.), kuras platība (0,0342 ha) ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību un kuras konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, tādejādi zemes vienībai ir nosakāms starpgabala statuss.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Zemes ierīcības likuma 1.pantu; Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2., 8.3., 9., 15. un 18.1. punktiem; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī uz Ādažu novada domes 2021.gada 24. augusta lēmumu Nr.40 “Par nekustamā īpašuma Āķu ielā 1 detālplānojuma apstiprināšanu”, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Plānotai zemes vienībai Nr.1. ar platību 0,1715 ha piešķirt adresi Āķu iela 1A, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).
2. Plānotai zemes vienībai Nr.2. ar platību 0,1232 ha saglabāt adresi Āķu iela 1, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601).

3. Plānotai zemes vienībai Nr.3. ar platību 0,0753 ha piešķirt adresi Āķu iela 9, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – komercdarbības objektu apbūve (lietošanas mērķa kods 0801).
4. Plānotai zemes vienībai Nr.4. ar platību 0,0342 ha noteikt starpgabala statusu un piešķirt nosaukumu “Āķu ielas starpgabals” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods 1101).
5. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Administratīvai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi hl@inbox.lv.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Detālplānojuma zemes ierīcības darbu shēma.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks