



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 452

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībai Zeduļu iela 23, Kadaga

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2810) ar lūgumu mainīt uz lietošanas mērķi zemei Zeduļu ielā 23, Kadagas ciemā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0684, uz kuras ir paredzēta individuālās dzīvojamās mājas būvniecība, no neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve ar lietošanas mērķa kodu 0600 uz individuālo dzīvojamo māju apbūve ar lietošanas mērķa kodu 0601.

Izvērtējot ar jautājumu saistīto informāciju, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstiem Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593089 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8044 005 0755, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0684, platība – 4969 m², adrese - Zeduļu iela 23, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk – zemes vienība), pieder (*vārds, uzvārds*).
2. Atbilstoši Ādažu novada domes 2018. gada 27. marta saistošo noteikumu Nr.7/2018 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” funkcionālā zonējuma kartē noteiktajam, zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), kurā perspektīvā ir paredzētas teritorijas kā apbūves zemes, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.
3. Zemes vienība tika izveidota 2018. gadā apstiprinātā zemes ierīcības projekta realizācijas rezultātā un tai tika noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods – 0600), platība – 1200 m² un “Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas” (kods – 0503), platība – 3769 m².
4. Uzsākts būvniecības process (Būvniecības informācijas sistēmā iesniegta būvniecības ieceres dokumentācija) dzīvojamās mājas būvniecībai.
5. Atbilstoši likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 3. panta sestajai daļai, aktualizēta kadastrālā vērtība nodokļa aprēķinam tiek piemērota ar 2023. gada 1. janvāri.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 6. un 18. punktu, 17.7. un 23.3. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu un teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējuma kartē noteiktajam, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 005 0755 sastāvā esošajai zemes vienībai (platība 4969 m²) ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0684 un adresi Zeduļu iela 23, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods - 0600), platība – 1200 m² un “Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas” (kods – 0503), platība – 3769 m² uz:
 - 1.1. “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601), platība – 1200 m²,
 - 1.2. “Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas” (kods 0503), platība – 3769 m².
2. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai 1. punktā noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks