



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 448

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību pašvaldībai

Ādažu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība), kā Carnikavas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, turpina pašvaldības pārziņā esošo zemes nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra reģistrs) reģistrētajai informācijai - Carnikavas pagasta teritorijā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8052 004 0988, 8052 007 0697 un 8052 008 1463 (turpmāk kopā – zemes vienības) ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 9.septembra rīkojumu Nr.530 “Par zemes reformas pabeigšanu Carnikavas novada lauku apvidū” (turpmāk – Rīkojums), pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, zemes reforma Carnikavas novada lauku apvidū ir pabeigta. No Rīkojuma projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) 4.punkta izriet, ka Rīkojuma pieņemšana nevar būt šķērslis īpašuma tiesību nostiprināšanai ne valstij vai pašvaldībai uz zemi, kura tai piederējusi vai piekritusi zemes reformas laikā un par kuras piederību vai piekritību pieņemti attiecīgi lēmumi, ne arī privātpersonai.
3. Zemes pārvaldības likums nosaka:
17. panta pirmā daļa - *Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;*
17. panta sestā daļa - *Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*
4. Atbilstoši Kadastra reģistra datiem:
 - 4.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 004 1151 sastāvā ir iekļauta zemes vienība 0,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0988, kas atrodas Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (sk. 1.Pielikums), kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods – 1101);

- 4.2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 007 0696 sastāvā šobrīd ir iekļauta zemes vienība 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0697, kas atrodas Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (sk. 2.Pielikums), kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods - 0501);
 - 4.3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 008 1464 sastāvā ir iekļauta zemes vienība 0,0233 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1463, kas atrodas Garcēmā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (sk. 3.Pielikums), kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601);
 - 4.4. Carnikavas pagasta teritorijā atrodas divi nekustamie īpašumi ar nosaukumu “Langas upe”.
5. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam (turpmāk – teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma kartē noteiktajam:
 - 5.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0988 atrodas - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS 1), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru;
 - 5.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0697 atrodas – Ūdeņu teritorijā (Ū), kas noteikta, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu;
 - 5.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1463 atrodas - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS 3), kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru.
 6. Zemes vienību platības ir mazākas par teritorijas plānojumā paredzēto minimālo zemesgabala platību, kā arī to konfigurācija nepieļauj zemes vienību izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, bez tam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0697 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), tādēļ zemes vienības klasificējas kā starpgabali.
 7. Ņemot vērā, ka Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētie apkopotie izvērtēšanas rezultāti (<https://www.vzd.gov.lv/lv/2015-gada-9-septembra-rikojums>) liecina, ka neviena ministrija nav atzinusi zemes vienības par piekrietošām Latvijas valstij, domei ir tiesisks pamats pieņemt lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai un to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumu" 16.¹, 24.punktu, Valsts valodas centra 2022.gada 18.augusta atzinumu Nr. 1-16.1/541 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4045) un Attīstības komitejas 2022.gada 8.septembra atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka Ādažu novada pašvaldībai ir piekritīga un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība:
 - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0988 (platība 0,01 ha), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 004 1151 sastāvā;

- 1.2. ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0697 (platība 0,05 ha), kas iekļaujama pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 008 1475 sastāvā;
- 1.3. ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1463 (platība 0,0233 ha), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 008 1464 sastāvā.
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības ir starpgabali un to platības var tikt precizētas, izpildot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.
3. Mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu īpašumam ar kadastra numuru 8052 008 1475 no “Langas upe” uz “Langas krasti”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.
4. Piešķirt nosaukumu - “Piebrauktuve”, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8052 004 1151.
5. Piešķirt nosaukumu - “Kastaņu ielas starpgabals”, Garciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8052 008 1464.
6. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienestam 1., 4. un 5.punktā noteikto kadastra objektu datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai uzņemt bilances uzskaitē 1.punktā noteiktās zemes vienības.
8. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pielikumā:

- 1.Pielikums - Informācija par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0988;
- 2.Pielikums - Informācija par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0697;
- 3.Pielikums - Informācija par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1463.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks