



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 447

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Muzeja iela 5”

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022. gada 22. septembra sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/20, un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, konstatēja:

1. Ar domes 2022. gada 24. augusta lēmumu Nr. 383 “Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu” (turpmāk – Lēmums) tika nolemts organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 008 1600, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576 un adresi – Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums) pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par eiro.
2. Pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļai tika uzdots aktualizēt Īpašuma tirgus vērtību, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un Komisijai tika uzdots noteikt Īpašuma nosacīto cenu un iesniegt to apstiprināšanai domei.
3. Īpašuma kadastrālā vērtība 2022. gada 1. janvārī bija EUR 7293, un mežaudzes vērtība EUR 337 saskaņā ar informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Komisija saņēma SIA “Interbaltija” (reģ. Nr. 40003518352) novērtējumu “Atzinums par nekustamā īpašuma Ādažu novadā, Carnikavas pagastā, Mežgarciemā, Muzeja ielā 5, tirgus vērtību” (turpmāk – Vērtējums (reģ. pašvaldībā 15.09.2022., ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/4580)), kurā norādīts, ka vērtējamā Īpašuma *visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 12.septembrī* ir aprēķināta, noapaļoti 14 000 (četrpadsmit tūkstoši) eiro*. Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos (LVS401:2013 LV) noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju.
5. Komisija izskatīja Vērtējumu un noteica Īpašuma nosacīto cenu EUR 14000 (22.09.2022. sēdes prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/20).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Šī likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet sestā un septītā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus un nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

7. Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punkta un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmās daļas izpratnē dome ir tā institūcija, kura dod atļauju atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu.
8. Domes ieskatā Komisijas noteiktā Īpašuma nosacītā cena ir noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām un ir apstiprināma.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, Lēmumu, Vērtējumu un Komisijas 2022. gada 22. septembra sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/20, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

Apstiprināt atsavināšanai nodotā Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8052 008 1600, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576, 0,4265 ha platībā, nosacīto cenu **EUR 14000,-** (četrpadsmit tūkstoši *euro*) jeb 3,28 EUR/m².

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks