



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 28. septembrī

Nr. 446

Par nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 3” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 9. septembrī sagatavotu aktu Nr. 2878503/0/2022-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 008 1604, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,8265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1569 un adresi – Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums), izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu. Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022. gada 12. septembra sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/17).

Atbilstoši Carnikavas novada domes (turpmāk – CND) iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, Īpašums tiek atsavināts ar mērķi izmantot to uzņēmējdarbībā, kas nodrošinātu Eiropas Savienības līdzfinansētā projektā „Uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstība Mežgarciema degradētajā uzņēmējdarbības teritorijā” ar Nr. 3.3.1.0/17/I/025 (turpmāk – Projekts) paredzēto iznākuma rādītāju sasniegšanu. Projektā paredzēto iznākuma rādītāju sasniegšanai ir lietderīgi organizēt Īpašuma atkārtotu elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, 2021. gada 1. jūlijā izbeidzās CND pilnvaras. Ādažu novada pašvaldība ir Carnikavas novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
2. Ar domes 2022. gada 10. jūnija lēmumu Nr. 271 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 3” atsavināšanu” Īpašums tika nodots atsavināšanai, atbilstoši īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem un atsavināšanas tiesību aprobežojumiem, kas apstiprināti ar CND 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.1, 4. §) nosakot, ka Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk - Komisija) jāorganizē un jārīko īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Ar domes 2022. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 340 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Sintēzes iela 3”” tika apstiprināta Īpašuma nosacītā cena EUR 26000,- , jeb 3,15 euro/m². Īpašuma tirgus novērtējumu veicis sertificēts vērtētājs SIA “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 un Īpašuma tirgus vērtība vērtēšanas dienā 2022. gada 5. jūlijā ir EUR 26000,-.
4. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/22/11 (turpmāk – izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 2022. gada 1. augusta lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/12).

5. Īpašuma elektroniskās izsoles sākums - 2022. gada 9. augusta plkst. 13.00, noslēgums - 2022. gada 8. septembra plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 2022. gada 3. augustā tika publicēta domes tīmekļvietnē www.adazi.lv, 2022. gada 8. augustā – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr. 2022/151.IZ11) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 6.1. 31. panta pirmā daļa - ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu;
 - 6.2. 32. panta pirmā daļa - ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
9. Izsoles noteikumu 7.1.1. apakšpunkts paredz, ka dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
10. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas reglamentē 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros īstenojamus projektus, un saskaņā ar Vienošanās, kas 19.09.2018. noslēgta starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss”, Projektā līdz 31.12.2023. jānodrošina kopējo privāto investīciju piesaistīšana EUR 10'500'000 apmērā un 205 jaunas darba vietas.
11. Ādažu novada ilgtspējīgas Attīstības stratēģija 2013.-2037. gadam (http://carnikava.lv/images/2021/Attistiba/2021.03.23._Adazu_ilgtspējigas_attistibas_strategijas_aktualizacija.pdf) ir pašvaldības attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts novada ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Stratēģija hierarhiski ir augstākais pašvaldības plānošanas dokuments, kas veido ilgtermiņa ietvaru Ādažu novada Attīstības programmai un teritorijas plānojumam. Cita starpā, stratēģija paredz turpināt attīstīt izveidotās ražošanas un loģistikas teritorijas Garciemā, kur atrodas uzņēmējdarbības un inovāciju parks “Mežgarciems”, ar izbūvētu infrastruktūru un inženierkomunikācijām 14 ha platībā. Garcieņa apkārtnē paredzētas divas uzņēmējdarbības zonas – Eimuru pļavas (starp Kalngali un Garcieņu), kā arī Mežgarciems.
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 11.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts - publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē;
 - 11.2. 9. panta otrā daļa - institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija;
 - 11.3. 10. panta pirmā daļa - izsoles noteikums apstiprina šā likuma 9. pantā minētā institūcija;
 - 11.4. 36. panta otrā daļa - ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos

nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu.

13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.
14. Ņemot vērā Īpašumam apstiprināto nosacīto cenu EUR 2600,- (3,15 EUR/m²) un ievērojot iepriekš norādīto un secinot, ka 2022. gada 8. septembrī noslēgusies Īpašuma izsole ar augšupejošu soli ir atzīstama par nenotikušu un projekta „Uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstība Mežgarciema degradētajā uzņēmējdarbības teritorijā” ar Nr. 3.3.1.0/17/I/025 iznākuma rādītāju izpildei ir rīkojama atkārtota Īpašuma izsole, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu un 36. panta otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 008 1604, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,8265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1569 un adresi – Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. - 2022. gada 8. septembrī noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 2878503/0/2022-AKT (pielikumā), kas 2022. gada 9. septembrī sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai aktualizēt lēmuma 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtību, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Lēmuma 2. punktā minētā izpildei nepieciešamie finanšu līdzekļi ir paredzēti pašvaldības budžeta sadaļā “Īpašuma un infrastruktūras nodaļa”.
4. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 5 (piecu) darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv informāciju, ka 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsole ir atzīta par nenotikušu un rīkot tā pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par eiro.
5. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks