



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 19. septembrī

Nr. 427

#### Par piekrišanu zemes “Jānišu iela 6, Garupe” iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “MEDIBRIDGE”, reģ. Nr. 40103194429 (turpmāk – Iesniedzējs), 31.08.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4203) (turpmāk – Iesniegums)), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Jānišu iela 6, Garupe, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 004 0373 (turpmāk - Zemesgabals)), ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000575183 iegūšanai īpašumā, jo Iesniedzēja 100 % kapitāla daļas pieder Baltkrievijas pilsonim (*vārds, uzvārds*). Iesniegumam pievienots Zemesgabala 26.08.2022. pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - savrupmāju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar SIA “Lursoft” (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) datiem (informācija pieprasīta 12.09.2022.) dalībniekam (*vārds, uzvārds*) uz 10.03.2020. pieder Iesniedzēja 100 % kapitāla daļas un viņa valsts piederība ir Baltkrievija.
2. Atbilstoši Fizisko personu reģistra informācijas sistēmā esošai informācijai (aplūkots 13.09.2022.), (*vārds, uzvārds*) (*personas kods*) ir Baltkrievijas pilsonis.
3. Ar Carnikavas novada domes 19.04.2006. lēmumu (protokols Nr. 8, 40.§) tika apstiprināts nekustamā īpašuma "Menclaveri" 2. zemes gabala (Aploki) un 4. zemes gabala (Dunduri) detālplānojums.
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam 0,1601 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1149 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0601.
5. Zemesgabals, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS1. Tā noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
6. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā

likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA "Lursoft" (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) 12.09.2022. ir pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju un tā dalībnieku, kura valsts piederība ir Baltkrievija.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, domes Finanšu komitejas 21.09.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izsniegt SIA "MEDIBRIDGE", reģ. Nr. 40103194429, juridiskā adrese: Dzirnavu iela 62-14, Rīga, LV-1050, izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Jānīšu iela 6, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,1601 ha platībā (kad. Nr. 8052 004 0373, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 004 1149) individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks