



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 31. augustā

Nr. 418

Par pieteikuma sniegšanu pašvaldības investīciju projektam “Carnikavas stadiona rekonstrukcija”

Ar Carnikavas novada domes 2017. gada 25. janvāra lēmumu “Par Carnikavas novada izglītības iestāžu investīciju projektu” (protokols Nr.3, 1.§) tika nolemts nodrošināt investīciju projekta “Carnikavas pamatskolas paplašināšana un rekonstrukcijai bibliotēkas, mūzikas un mākslas skolas izbūve, sporta laukuma rekonstrukcija” iesniegšanu atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 24. maija noteikumiem Nr. 323 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” īstenošanas noteikumi”.

Projekta īstenošanai tika veikti sagatavošanās darbi. 2017. gada 9. novembrī būvniecības ieceres īstenošanai tika izdota būvatļauja Nr. BIS-BV-4.2-2017-588 un 2018. gadā tika izstrādāts būvprojekts “Carnikavas novada izglītības iestāžu mācību vides uzlabošanai nepieciešamo pārbūves būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība: Pamatskolas sporta komplekss”. Carnikavas novada Būvvalde atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā veica 2018. gada 26. novembrī un Būvniecības informācijas sistēmā noteiktais būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes termiņš ir 2020.gada 26.novembris.

2019. gada 19. septembrī pašvaldība saņēma Izglītības un zinātnes ministrijas vēstuli Nr.4-7e/19/2879, ar atzinumu, ka papildu darbības projekta “Carnikavas pamatskolas pārbūve un paplašināšana” ietvaros nav atbalstāmas (t.i., ar vispārējo izglītību nesaistītas darbības, piemēram, mūzikas un mākslas skolas telpu, kā arī Carnikavas sporta centra un Carnikavas novada bibliotēkas telpu būvniecība).

Lai saņemtu finansējumu projekta īstenošanai, bija nepieciešams veikt izmaiņas projekta nosacījumos, samazinot projekta apjomu, tādējādi projekts netika īstenots daļā par Carnikavas stadiona rekonstrukciju.

2022. gada 17. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 112 “Kārtība, kādā piešķiramas un izlietojamas mērķdotācijas investīcijām pašvaldībām” (turpmāk – Noteikumi-1). Saskaņā ar Noteikumu-1 4. punktu pašvaldības varēja iesniegt investīciju projektu pieteikumus 30 dienu laikā līdz 2022. gada 21. martam (ieskaitot). Ādažu novada pašvaldības dome 2022. gada 2. martā pieņēma lēmumu Nr. 98 “Par pieteikuma sniegšanu mērķdotācijai investīciju projektam “Carnikavas stadiona rekonstrukcija” un iesniedza pieteikumu mērķdotācijai minētajam projektam (turpmāk – Investīciju projekts) realizēšanai, ar kopējām attiecināmajām izmaksām līdz EUR 1 764 706. Noteikumi-1 paredz obligātu izpildes nosacījumu attiecībā uz mērķdotācijas izlietošanu 2022. gadā – līdz gada nogalei tam ir jābūt apgūtam 65 % apmērā no aizņēmuma summas.

Lai izpildītu Noteikumu-1 prasības, pašvaldība veica iepirkuma procedūru par Carnikavas stadiona pārbūvi (iepirkuma Nr. ĀNP 2022/77), paredzot stadiona pārprojektēšanu, pārbūvi un

autoruzraudzību, taču Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) neakceptēja Projektu.

2022. gada 22. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” (turpmāk – Noteikumi-2), kuru 3. punktā noteikts, ka lai pašvaldība varētu iesniegt investīciju projektu pieteikumu VARAM, tam ir jāatbilst definētiem kritērijiem. Turklāt, 3.1. apakšpunktā noteikts, ka ja projekta īstenošana paredzēta pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā un atbilst 3.1.6. apakšpunkta mērķim (proti, higiēnas prasību nodrošināšana izglītības iestāžu ēkās un to teritorijās), ja ir Veselības inspekcijas izdots atzinums par izglītības iestādes teritorijas neatbilstību higiēnas prasībām, kā arī atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” 10. panta ceturtajai daļai (turpmāk – Likums), valsts budžeta aizņēmumi piešķirami **līdz 2022. gada 1. septembrim** pašvaldības ne vairāk kā diviem prioritāriem investīciju projektiem, kas atbilst pašvaldības Attīstības programmas Investīciju plānam.

2022. gada 8. augustā pašvaldības Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu Nr. 5-6-2022/77-6 par Carnikavas stadiona pārbūvi, piešķirot līguma slēgšanas tiesības SIA “Buildimpekss” (turpmāk – Būvuzņēmējs) par kopējo līgumcenu EUR 1 433 639 bez PVN (ar PVN EUR 1 734 703,19), tai skaitā projektēšana EUR 20 000 bez PVN, būvniecība EUR 1 408 639 bez PVN un autoruzraudzība EUR 5 000, bez PVN. Iepirkumu komisijas lēmums ir stājies spēkā.

Saskaņā ar iepirkuma un līguma noteikumiem Būvuzņēmējam ir pienākums izpildīt darbus šādos termiņos:

- 1) Būvprojekta izstrāde (atzīme BIS par projektēšanas nosacījumu izpildi) – **ne vēlāk kā 90 darbdienų laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas**, ieskaitot Būvprojekta ekspertīzei nepieciešamo laiku;
- 2) izpildīti darbi līdz **2022. gada 15. decembrim** - vismaz 65 % apmērā no līgumcenas;
- 3) faktiskais Būvdarbu izpildes termiņš ir **2023. gada 1. augusts**;
- 4) būves pieņemšana ekspluatācijā ir **2023. gada 1. septembris**, ko apliecina būvvaldes akts.

Carnikavas novada būvvalde atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā ir veikusi 2018. gada 26. novembrī. Būvniecības informācijas sistēmā noteiktais būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes termiņš ir 2022. gada 26. novembris.

Projekta provizoriskais finansēšanas plāns:

Finansējuma avots	2022.gads	2023.gads	Kopā
	(EUR)	(EUR)	(EUR)
Aizņēmums saskaņā ar Noteikumu-2 3.1.6. punktu	300 000	0	300 000
Aizņēmums prioritāriem projektiem atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” 10. panta ceturtajai daļai, vai mērķdotācija investīcijām pašvaldībām	503 660	516 074	1 019 734
Pašvaldības līdzfinansējums	323 897	131 072	454 969
KOPĀ:	1 127 557	647 146	1 774 703

Projekta ieviešanai nepieciešamais pašvaldības līdzfinansējums 2022. gadā ir EUR 323 897 apmērā un EUR 131 072 2023. gadā.

Pašvaldības līdzfinansējumu Projekta realizācijai 2022. gadā EUR 323 897 apmērā nodrošināt summējot ieņēmumus no nekustamo īpašumu pārdošanas EUR 294 797 apmērā ar finansējumu no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem EUR 29 100 apmērā.

Līgumu ar Būvuzņēmēju pašvaldība varēs noslēgt pēc 2022. gadā pieprasīto aizņēmumu EUR 803 660 apmērā apstiprinājuma Valsts kasē.

Projekts atbilst Ādažu novada Attīstības programmas (2021.-2027.) vidējā termiņa prioritātei "VTP5: Resursu efektīva izmantošana un attīstība", rīcības virzienam "RV5.1: Pašvaldības nekustamo īpašumu attīstība, pašvaldības teritorijas labiekārtošana", uzdevumam "U5.1.3: Noteikt, kā efektīvāk izmantot pašvaldības ēkas un to apkārtējās teritorijas (atjaunot, pielāgot tās pašvaldības funkciju īstenošanai, nojaukt, pārdot u.tml.)", pasākumam "C5.1.3.17. Stadiona rekonstrukcija Carnikavā".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2., 4. un 6. punktu, kā arī 21. panta otro daļu un Noteikumu-2 4. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atbalstīt investīciju projekta "Carnikavas stadiona rekonstrukcija" īstenošanu ar kopējām izmaksām līdz EUR 1 774 703 apmērā.
2. Lēmuma izpildes nodrošināšanai 2022. gadā:
 - 2.1. atbalstīt Projekta pieteikuma iesniegšanu VARAM aizdevuma saņemšanai higiēnas prasību nodrošināšanai saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 143 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" 3.1.6. punktu, EUR 300 000 apmērā, ar šādiem aizņēmuma saistību izpildes nosacījumiem:
 - 2.1.1. aizņēmuma izņemšana 2022. gadā;
 - 2.1.2. aizņēmuma atmaksas termiņš ir 10 gadi;
 - 2.1.3. aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt ar 2023. gada novembri;
 - 2.2. atbalstīt Projekta pieteikuma iesniegšanu VARAM aizdevuma saņemšanai prioritārajiem projektiem atbilstoši likuma "Par valsts budžetu 2022. gadam" 10. panta ceturtajai daļai, līdz EUR 503 660 apmērā, ar šādiem aizņēmuma saistību izpildes nosacījumiem:
 - 2.2.1. aizņēmuma izņemšana 2022. gadā;
 - 2.2.2. aizņēmuma atmaksas termiņš ir 15 gadi;
 - 2.2.3. aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt ar 2023. gada novembri.
 - 2.3. nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu EUR 323 897 apmērā, tajā skaitā EUR 294 797 no ieņēmumiem par nekustamo īpašumu pārdošanu un EUR 29 100 no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
3. Lēmuma izpildes nodrošināšanai 2023. gadā:
 - 3.1. atbalstīt Projekta pieteikuma iesniegšanu VARAM mērķdotācijām investīcijām pašvaldībām līdz EUR 516 074 apmērā un nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu EUR 91 072 apmērā (15 % no būvdarbu izmaksām);
 - 3.2. pašvaldības 2023. gada budžeta projektā paredzēt līdzekļus EUR 40 000 apmērā būvuzraudzības pakalpojuma nodrošināšanai.
4. Apstiprināt pašvaldības administrācijas Sporta nodaļas vadītāja vietnieku Edvīnu KRŪMU par Projekta vadītāju.
5. Sporta nodaļai līdz š.g. 1. septembrim iesniegt VARAM lēmuma 2.1. un 2.2. apakšpunktā noteiktos pieteikumus.
6. Projekta apstiprināšanas gadījumā veikt iepirkuma procedūru Projekta tehniskās vadīšanas pakalpojumam un noslēgt līgumu ar atbilstošu pakalpojuma sniedzēju, pilnvarojot to pašvaldības vārdā:
 - 6.1. parakstīt darbu pieņemšanas nodošanas aktus un finanšu dokumentus;

- 6.2. saskaņot un parakstīt būvniecības pieteikumu, iesniegumu par projektēšanas nosacījumu izpildi, tehnisko projektu (tai skaitā būvprojektu minimālā sastāvā) un apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai.
7. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks