



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

**Nr. 409**

#### **Par piekrišanu zemes “Jūras iela 10” iegūšanai īpašumā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Biedrības “Jūras 10”, reģ. Nr. 40008258931 (turpmāk – Iesniedzējs), 19.08.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/4050) (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Jūras iela 10, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 004 0865 (turpmāk - Zemesgabals), ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmata nodaļumā Nr. 100000545360 iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 22.07.2022. Zemesgabala pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas uzturēšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000545360, pārdevējs SIA “Bizness, Atpūta, Sports, Carnikava” ir Zemesgabala (kadastra Nr. 80520040865, zemes vienības kadastra apz.80520040849, platība 2219 kv.m) īpašnieks.
2. Uz Zemesgabalā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar adresi: Jūras iela 10, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam 0,2219 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0849 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0702.
4. Zemesgabals, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC).
5. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma [29. pantā](#) noteiktos ierobežojumus un [30. pantā](#) noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Izsniegt Biedrībai “Jūras 10”, reģ. Nr. 40008258931, juridiskā adrese: Jūras iela 10-2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163, izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Jūras iela 10, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,2219 ha (2219 kv.m) platībā (īpašuma kadastra Nr. 8052 004 0865, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 004 849) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks