



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. 404

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kļavu iela 12A” pārdošanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzējs), 01.07.2022. pieteikumu (04.07.2022. reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/3261, turpmāk - Pieteikums) ar piekrišanu nopirkt pašvaldības zemes starpgabalu 0,0073 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0870 Kļavu ielā 12A, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Starpgabals), par noteikto summu EUR 727,-.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstiem Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas (turpmāk – zemesgrāmata) nodalījumā Nr. 100000583424 Starpgabala (nekustamā īpašuma kad. Nr. 8052 005 1829) īpašnieks ir pašvaldība.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – kadastrs) datiem neapbūvētam Starpgabalam reģistrēts apgrūtinājums - mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija (platība – 0,0016 ha), un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601, tā kadastrālā vērtība EUR 727,-.
3. Ar Carnikavas novada domes 20.09.2017. lēmumu „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Carnikavas novada pašvaldībai” (protokols Nr. 20, 16. §) ir noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0870, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 6. punktam, ir starpgabals, kas piekritīgs pašvaldībai.
4. Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu 2018.-2028. gadam Starpgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS3. Tā ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru.
5. Ar domes 23.03.2022. lēmumu Nr. 132 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu Carnikavas pagastā” Starpgabalu atļauts atsavināt, pārdodot par brīvu cenu zemes īpašniekiem, kuru zemei piegūl šis zemes starpgabals.
6. Ar domes 13.05.2022. lēmumu Nr. 226 “Par atsavināmo pašvaldības nekustamo īpašumu nosacītās cenas apstiprināšanu” apstiprināta atsavināšanai nodotā Starpgabala nosacītā cena EUR 727,-.
7. Starpgabala atsavināšanas jautājuma virzību noteic Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – Likums):

- 7.1. kura 4. panta ceturtais daļas 1. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei;
 - 7.2. kura 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;
 - 7.3. kura 44. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, bet šī panta astotās daļas 1. punktā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.
8. Saskaņā ar kadastra datiem Starpgabals robežojas ar četrus nekustamo īpašumu zemes vienībām Carnikavas pagasta Carnikavas ciemā: Mazā Krasta iela 2 un 4, Ozolu iela 3 un 1. Šo nekustamo īpašumu īpašniekiem 22.06.2022. nosūtīti paziņojumi par Starpgabala atsavināšanu attiecīgi Nr. ĀNP/1-12-1/22/1090, Nr. ĀNP/1-12-1/22/1092, Nr. ĀNP/1-12-1/22/1096 un Nr. ĀNP/1-12-1/22/1100. Īpašnieki tika aicināti līdz 01.08.2022. iesniegt pašvaldībai pieteikumu Starpgabala atsavināšanai vai atteikumu no Starpgabala pirkuma tiesībām. Īpašnieki tika informēti, ka pēc atsavināšanas Starpgabals pievienojams viņu īpašumam.
 9. Terminā līdz 01.08.2022. uz Starpgabala atsavināšanas paziņojumu pašvaldībā saņemts tikai Pieteikums no Iesniedzēja, kurš saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1788 ir nekustamā īpašuma Mazā Krasta iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 1829), īpašnieks.
 10. Saskaņā ar pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļas sniegtajām ziņām Iesniedzējs 12.08.2022. samaksājis Starpgabala pirkuma maksu EUR 727,-.
 11. Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts paredz, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.
 12. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 10. punkts nosaka, ka mainot vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).
 13. Pašvaldības dome secina, ka Likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punkta prasībām atbilstoša persona – Iesniedzējs, ir iesniedzis atsavināšanas ierosinājumu par atvasinātai publiskai personai – pašvaldībai, piederošu neapbūvētu zemes starpgabalu Kļavu ielā 12A, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov. (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 0870).

Līdz ar to, atbilstoši Likumam, Starpgabals nav izmantojams pašvaldības funkciju izpildei un ir atsavināms Iesniedzējam, kā zemes īpašniekam, kura zemei piegul Starpgabalas, pievienojot Starpgabalu šim nekustamam īpašumam un attiecīgi mainot tā adresi. Starpgabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir atbilstošs un tā maiņa nav nepieciešama.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo daļu un astotās daļas

1. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 10. punktu, kā arī Finanšu komitejas 17.08.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarētā adrese: (*adrese*), pirkuma līgumu par Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes starpgabala 0,0073 ha platībā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8052 005 0870 Kļavu ielā 12A, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 1829), pārdošanu par brīvu cenu EUR 727,- (septiņi simti divdesmit septiņi *euro*) viņai kā zemes īpašnieci, kuras zemei Mazā Krasta iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 1829), piegul šis starpgabals.
2. Pievienot zemes starpgabalu 0,0073 ha platībā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8052 005 0870 lēmuma 1. punktā noteiktās fiziskās personas nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8052 005 1829 kā 2. zemes vienību.
3. Mainīt zemes starpgabala ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8052 005 0870 adresi no Kļavu iela 12A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 uz adresi Mazā Krasta iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV- 2163.
4. Likvidēt adresi Kļavu iela 12A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163.
5. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai sagatavot lēmuma 1. punktā norādītā pirkuma līguma projektu, termiņš – 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas.
6. Pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļai:
 - 6.1. sagatavot dokumentus un veikt darbības, kas nepieciešamas lēmuma 5. punktā norādītā līguma un pircēja īpašuma tiesības uz lēmuma 1. punktā noteikto nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, termiņš – 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas;
 - 6.2. nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienestam lēmuma 2., 3. un 4. punktā noteikto kadastra objektu datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks