



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. 402

#### **Par atteikumu dot piekrišanu zemes “Ozolvilla” daļas iegūšanai īpašumā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), (*dzimšanas datums*) (turpmāk – Iesniedzējs), 27.07.2022. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/3718) ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu 1362/24246 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Ozolvilla”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienības kadastra apz. 80440050644, (turpmāk – Zemesgabala daļa) reģistrācijai zemesgrāmatā.

Iesniegumam pievienoti 22.07.2022. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums un Kopīpašuma esošā nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgums un norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis – dzīvojamās mājas būvniecība.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu “Ozolvilla”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., kura sastāvā ir zemes vienība 2,4246 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80440050644 ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000591488.
2. Iesniedzējs ir Turcijas pilsonis.
3. Ar Ādažu novada pašvaldības domes 22.12.2020. lēmumu Nr. 256 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Ozolmuiža” un “Ozolvilla”” uzsākta detālplānojuma izstrāde ar mērķi, pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos. Šī detālplānojuma izstrāde nav pabeigta.
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā īpašuma “Ozolvilla” sastāvā reģistrētai zemes vienībai 2,4246 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0644, kurā ietilpst arī Zemesgabala daļa, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, lietošanas mērķa kods 0101.
5. Zemesgabala daļa, atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
6. Uz Zemesgabala daļu attiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta 5.punktā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala daļas turpmākās izmantošanas mērķis ir pretrunā ar spēkā esošu teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, [29. pantā](#) noteiktos ierobežojumus, Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam kurš zemi nevar iegūt īpašumā [30. pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī Finanšu komitejas 17.08.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atteikt izsniegt Turcijas pilsonim (*vārds, uzvārds*), dzimis (*dzimšanas datums*), izziņu par pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Ozolvilla”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 005 0719), zemesgabala 1362/24246 domājamo daļu ar turpmākās izmantošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods 0601), kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma zemes vienības 2,4246 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0644 sastāvā. Atteikums tiek pamatots ar to, ka, saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu, īpašuma zemesgabals atrodas lauksaimniecības (L) teritorijā un neatbilst atļautai izmantošanai atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks