



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. 401

#### **Par zemesgabala “Attekas iela 24” apbūves tiesību līguma izbeigšanu pirms termiņa**

Izvērtējot starp Ādažu novada domi un SIA “ATARI” 05.04.2019. noslēgto Apbūves tiesību līgumu Nr. JUR 2019-04/276 un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz Ādažu novada domes 26.02.2019. lēmumu Nr.65 “Par zemes gabala ”Attekas iela 24” apbūves tiesību nodibināšanu”, starp pašvaldību (turpmāk- Īpašnieks un SIA “ATARI” (turpmāk - Apbūvētājs 05.04.2019. noslēgts Apbūves tiesību līgums Nr. JUR 2019-04/276 (turpmāk - Līgums) par Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma Attekas iela 24, Ādaži, Ādažu novads zemes gabala 2482 kv.m. platībā (turpmāk – Zemesgabals apbūvi autostāvvietas izvietojšanai.
- 2) Saskaņā ar 07.05.2019. ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577557 (III. daļas 1.iedaļā), apbūves tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440070565 līdz 2030.gada 31.decembrim nostiprināta SIA “ATARI”.
- 3) Saskaņā ar Līguma 4.3.8. punktu Apbūvētāja pienākums ir 3 gadu laikā no Tiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā īstenot objekta izbūves projektu.
- 4) Pēc Pašvaldības būvvaldes sniegtas informācijas, būvvaldē ir saskaņots Paskaidrojuma raksts autostāvvietas ierīkošanai, BIS lietas Nr. BIS-BL-383659-5466.
- 5) Pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļa (turpmāk – ĪIN) pēc Attekas iela 24 apsekošanas konstatēja, ka Zemesgabals netiek izmantots atbilstoši Līguma 4.3.1., 4.3.4., 4.3.6. un 4.3.8. apakšpunktu nosacījumiem un 11.04.2022. nosūtīja Apbūvētājam brīdinājumu (Nr. ĀNP/1-12-1/22/614). Atbilde no Apbūvētāja nav saņemta. Šā gada 27.jūlijā ĪIN komisija sastādīja Zemesgabala apsekošanas aktu ĀNP/10-3-6/22/16.
- 6) Apsekošanas gaitā tika konstatēts, ka Zemesgabalā nav uzsākti būvniecības darbi, teritorija nav sakopta, nav nopļauta zāle un iztīrīta no krūmiem, nav norādes par būvniecības ieceri un informāciju par kontaktpersonām.
- 7) Saskaņā ar Līguma 6.3.2. punktu, Īpašnieks var prasīt Līguma izbeigšanu pirms termiņa beigām, ja Apbūvētājs neizpilda 4.3.8. apakšpunkta noteikumu un neiesniedz Īpašniekam apliecinošus dokumentus par darbību izpildi.
- 8) Saskaņā ar pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju nomas maksa par Zemesgabalu samaksāta līdz 30.06.2022.
- 9) Līguma 2.2. punkts nosaka, ka Līguma termiņš var tikt mainīts, pusēm par to rakstveidā vienojoties. Līguma 7.2. punkts paredz, ka Līguma nosacījumus var grozīt, pusēm par to savstarpēji vienojoties.

- 10) Civillikuma 1864. pantā par saistību tiesību izbeigšanos noteikts, ka līgumu, kas noslēgts vienojoties, var arī atcelt, tāpat vienojoties, bet, ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.
- 11) Ņemot vērā, ka Apbūvētājs nav izbūvējis Zemesgabalā autostāvvietu, ir tiesisks pamats izbeigt Līgumu ar Apbūvētāju pirms termiņa, ar 31.08.2022.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Civillikuma 1864. pantu, Līguma 5.2. un 6.3.2. punktu, kā arī Finanšu komitejas 17.08.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izbeigt pirms termiņa starp Ādažu novada domi un SIA “ATARI”, reģ. Nr.40103037849, 05.04.2019. noslēgto Apbūves tiesību līgumu Nr. JUR 2019-04/276 par pašvaldības zemes Attekas iela 24, Ādaži, Ādažu nov., (zemes vienības kadastra apz.80440070565, platība 2482 m<sup>2</sup>) iznomāšanu autostāvvietas būvniecībai un lietošanai.
2. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai sagatavot vienošanās projektu lēmuma 1. punkta izpildei 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Gadījumā, ja Apbūvētājs nepiekrīt slēgt vienošanos par Līguma izbeigšanu, Juridiskajai un iepirkuma nodaļai celt prasību tiesā par Līguma izbeigšanu.
4. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt lēmuma 2. punktā noteikto vienošanos.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks