



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

**Nr. 400**

#### **Par līguma slēgšanu par ceļa reālservitūta nodibināšanu**

Izvērtējot SIA “Ādažu desu darbnīca” (turpmāk - Iesniedzējs) 26.07.2022. iesniegto iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/3679) ar lūgumu grozīt 26.04.2016. lēmumu Nr. 88 “Par līguma slēgšanu par ceļa reālservitūta nodibināšanu”, noslēdzot beztermiņa ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, Ādaži, Ādažu nov., īpašnieku, konstatēts:

- 1) Ādažu novada pašvaldības dome 26.04.2016. pieņēma lēmumu Nr. 88 “Par līguma slēgšanu par ceļa reālservitūta nodibināšanu” uz 99 gadiem ar nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, Ādaži, Ādažu novads (turpmāk – Valdošais nekustamais īpašums), īpašnieku;
- 2) Pamatojoties uz minēto lēmumu, starp pašvaldības domi, (turpmāk - Servitūta devējs), un Iesniedzēju (turpmāk - Servitūta izlietotājs), 12.07.2022. tika sagatavots līgums Nr. JUR 2022-07/766 “Par reālservitūta nodibināšanu” (turpmāk – Līgums);
- 3) Servitūts tiek nodibināts par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam uz 99 (deviņdesmit deviņiem) gadiem;
- 4) Iesniedzējs to atsakās parakstīt, lūdzot grozīt Līgumu un nodibināt beztermiņa reālservitūta līgumu ar Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieku;
- 5) Servitūta devējam pieder nekustamais īpašums Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu nov., kadastra numurs 8044 007 0364, kas sastāv no zemes gabala 0,3559 ha platībā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000521856 (turpmāk – Kalpojošais nekustamais īpašums);
- 6) Servitūta izlietotājam pieder blakus Kalpojošajam nekustamajam īpašumam esošais nekustamais īpašums Gaujas iela 9, Ādaži, Ādažu nov., kadastra numurs 8044 007 0241, kas sastāv no zemes gabala 0,15 ha platībā, kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 834, kuram vēsturiski iebraukšana bija no Pirmās ielas puses, bet Gaujas ielas būvniecības laikā tā tika likvidēta, vienojoties ar Iesniedzēju par ceļa servitūta nodibināšanu no Kalpojošā nekustamā īpašuma.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231.pantu un Finanšu komitejas 17.08.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atcelt Ādažu novada domes 26.04.2016. lēmumu Nr. 88 “Par līguma slēgšanu par ceļa reālservitūta nodibināšanu”.

2. Slēgt beztermiņa līgumu par ceļa reālservitūta 0,0386 ha platībā (apzīmēts grafiskajā pielikumā) nodibināšanu ar nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, **Ādaži, Ādažu nov., ar kadastra Nr. 8044 007 0241 īpašnieku SIA „Ādažu desu darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103094451.**
3. Pilnvarot pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt lēmuma 2.punktā minēto līgumu.
4. Uzdod Īpašumu un infrastruktūras nodaļas nekustamā īpašuma un zemes lietošanas speciālistam V. Kukam veikt darbības servitūta reģistrācijai Zemesgrāmatā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks