



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

**Nr. 399**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Jaunkalni”, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads**

Ādažu novada domē 26.07.2022. tika saņemts SIA “ENERGOPLĀNS” (reģ.nr.: 45403018310) iesniegums (reģistrēts 26.07.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/3676) ar lūgumu izskatīt un saskaņot zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunkalni”, Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kad. apz. 8044 003 0026).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Jaunkalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0026 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada pašvaldības domes 2021.gada 24.augusta lēmumu Nr.21 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunkalni”;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā 17.08.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

#### NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sert. Nr. AA015) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Jaunkalni", Ādažos, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0026 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 003 0467) "Jaunkalni", Ādažos, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,2464 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Komercdarbības objektu apbūve (lietošanas mērķa kods 0801).
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 003 0468) "Jaunkalni", Ādažos, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,1211 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201).
4. Noteikt zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 003 0469) "Jaunkalni", Ādažos, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,0985 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods 1101).
5. Noteikt zemes vienībai Nr.4 (kadastra apzīmējums 8044 003 0470) "Jaunkalni", Ādažos, Ādažu pag., Ādažu nov., 0,0087 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods 1101).
6. Piešķirt adresi adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu:

NPK	veikta darbība	Adresācijas objekts	adresācijas objekta esoša adrese	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	piešķiršana	plānota zemes vienība Nr.1, 0,2464 ha  8044 003 0467	-	-	Inču iela 4A, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
2	piešķiršana	plānota zemes vienība Nr.2, 0,1211 ha  8044 003 0468	-	-	Inču iela 4, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
3	maiņa	Ēka  8044 003 0026 001	Inču iela 4, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164	103715754	Inču iela 4A, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks