



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. 397

Par zemesgabalu “Lidlauki”, “Smiltieki” un “Lidmalas” Eimuros, apvienošanu

Ādažu novada pašvaldībā 28.07.2022. tika saņemts “Adaži Airpark” SIA (reģistrācijas Nr. 40103530012, adrese: “Lidlauki”, Eimuri, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164, m.t. 28691360, e-pasts: adazi.airfield@inbox.lv) iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/3741) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Adaži Airpark SIA piederošo Ādažu pagasta, Ādažu novada zemes gabalu “Lidlauki” (kad. nr. 8044 003 0056 / kad. apz. 8044 003 0299), “Smiltieki” (kad. nr. 8044 003 0010 / kad. apz. 8044 003 0010) un “Lidmalas” (kad. nr. 8044 003 0284 / kad.apz. 8044 003 0284) apvienošanu, kā arī jaunizveidotajam īpašumam piešķirt adresi “Lidlauki”, Eimuri, Ādažu pagasts, Ādažu novads.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas vai tiesiskajā valdījumā esošas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.06.2022., Ādažu novada pašvaldības dome, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 10.08.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamo īpašumu “Lidlauki”, “Smiltieki”, “Lidmalas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0299, 8044 003 0284 un 8044 003 0010.
2. Saglabāt apvienotajai zemes vienībai 9,99 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0299, kā arī ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0122 004 un 8044 003 0299 001 adresi: “Lidlauki”, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 9,99 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Lidlauku apbūve, lietošanas mērķa kods 1102.

4. Likvidēt adresi “Smiltnieki” (kods adrešu klasifikatorā 103126627) sakarā ar to, ka tā nav piesaistīta nevienam adresācijas objektam un nosaukumu “Lidmalas”, Eimuri, Ādažu pagasts, Ādažu novads.
5. Atjaunot servitūta līgumu un ierakstīt to Zemesgrāmatā.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

Zemes vienību apvienošanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks