



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. 395

Par īpašuma “Ledoņi”, Garkalnē sadalīšanu

Ādažu novada domē 05.07.2022. tika saņemts (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) iesniegums (reģ.nr. ĀNP/1-11-1/22/3284) ar lūgumu ļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar kad. Nr. 8044 012 0201 divās daļās.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.08.2022., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0201, Garkalnē, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks