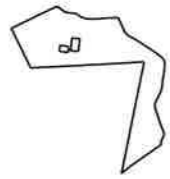
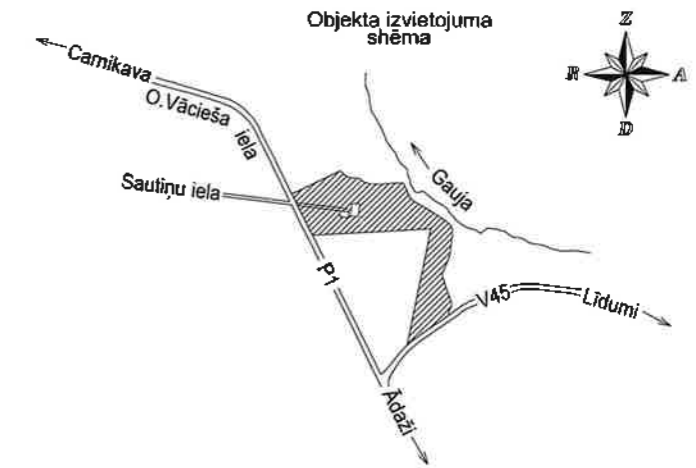


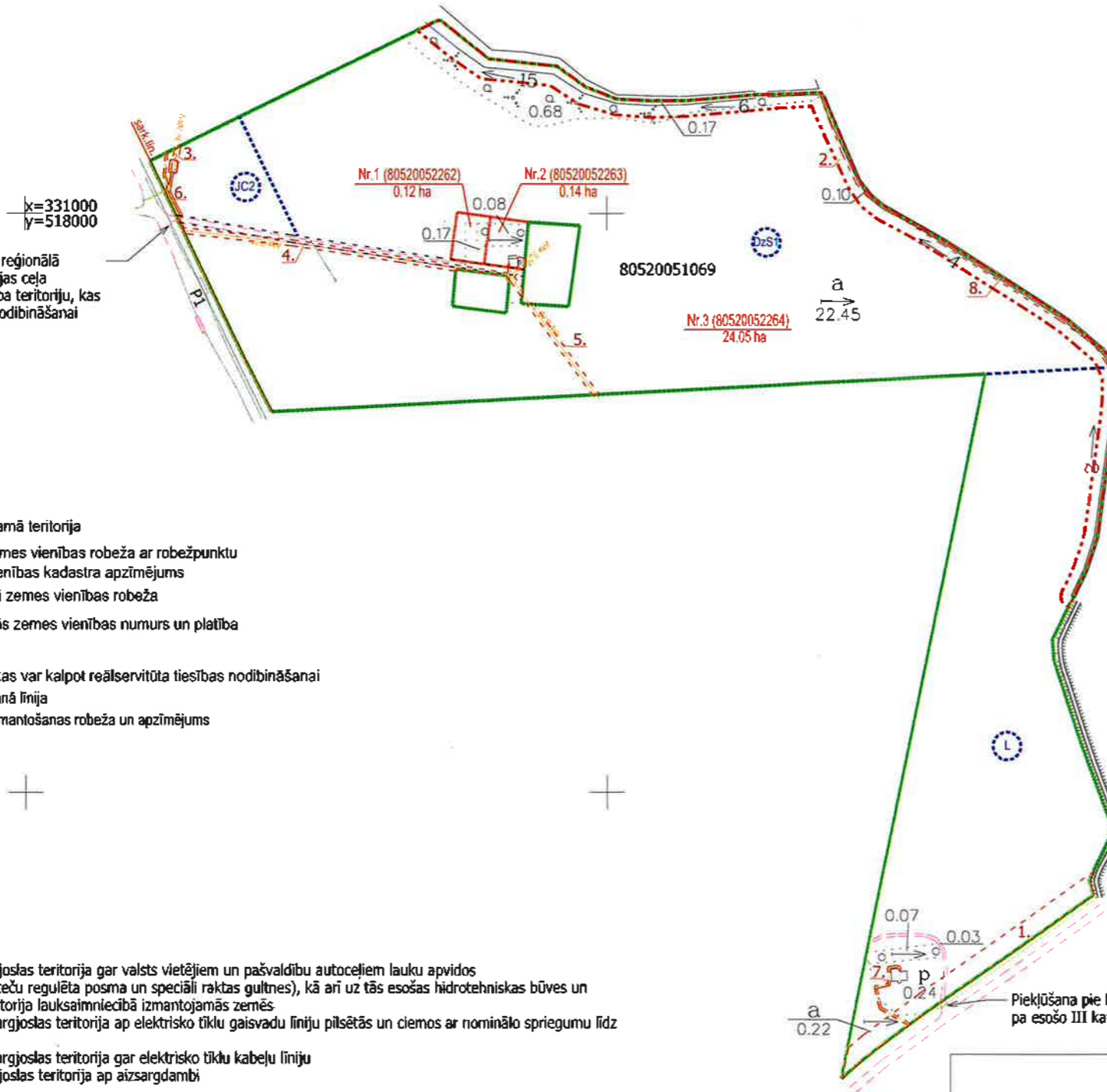
Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Pieklūšana pie Nr.1,2,3 no Valsts reģionālā autoceļa P1 pa esošo III kategorijas ceļa pievienojumu, tālāk līdz Nr.1,2 - pa teritoriju, kas var kalpot reālservitūta tiesības nodibināšanai Civillikumā noteiktajā kārtībā.



ESOŠĀ ZEMES VIENĪBA

Kadastra apzīmējums	Platība
80520051069	24.31 ha
Kopā:	24.31 ha

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS

Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Apgrūtinājumi klasifikācijas kods	Adresācijas (nosaukuma) priekšlikums	Atļautā izmantošana
2.	80520052263	80520051069- 0.14 ha	0.14 ha	4. 7312050601	Tītkāņu iela 11, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.	DzS1 -savrupmāju apbūves teritorija ;
3.	80520052264	80520051069- 24.05 ha	24.05 ha	1. 7312030303 2. 7311041000 3.-5. 7312050601 6.-7. 7312050201 8. 7311040300	"Tītkāni", Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.	DzS1 -savrupmāju apbūves teritorija; JC2 - jauktas centra apbūves teritorija L - lauksaimniecības teritorija
			Kopā:	24.31 ha		

APZĪMĒJUMI:

- projektējamā teritorija
- esošā zemes vienības robeža ar robežpunktu
- 80520051069 zemes vienības kadastra apzīmējums
- projektētā zemes vienības robeža
- Nr.1 (80520052262) projektētās zemes vienības numurs un platība
- 0.12 ha būve
- teritorija kas var kalpot reālservitūta tiesības nodibināšanai
- ielas sarkanā līnija
- atļautās izmantošanas robeža un apzīmējums

APGRŪTINĀJUMU SARAKSTS:

- 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos
- 7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
- 3.-5. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
- 6.-7. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 7311040300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap aizsargdambi

PIEZĪMES:

- Zemesgabalu apgrūtinājumu, situācijas elementi un platības var tikt precizētas pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas;
- Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028. gadam grafiskai daļai un TĪAN projektējamā teritorija atrodas daļēji Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), daļēji Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Lauksaimniecības teritorijā (L), kur atļautās izmantošanas prasības noteiktas Carnikavas novada Teritorijas plānojuma TĪAN 4.nodaļas 4.1.1., 4.5.2., un 4.11.1. apakšnodalās.
- Jauņveidojamās zemes vienības minimālā platība DzS1 - 0.1200 ha, JC2 - 0.1200 ha, L - 0.5000 ha.
- Projektējamā zemes vienība atrodas arī Carnikavas-Salas poldera teritorijā, kur
- Gar projektējamo teritoriju izbūvēts aizsargdambis "Salas aizsargdambis D-2", kura 5 m aizsargjosla neskar projektējamo teritoriju. Īpašniekam saglabāt teritorijā esošās melirācijas sistēmas un būves.
-

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS
"Tītkāni", Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads

<p>Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:5000 LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999604</p>	<p>Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāns savietots ar situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu (izg. SIA "Delta kompānija" sert.mēmieki A.Zonbergs (sert.Nr.BB251) un Anželika Tropina (sert.Nr.BB248), 19.04.2011., M1:5000) un pašvaldības ADTI planšetēm Nr.4313-24-14.2-805200, 4313-24-14.3-805200, 4313-24-14.4-805200, 4313-24-24.1-805200, 4313-24-24.2-805200, izsn.24.02.2022., M 1:500.</p>
<p>SIA "Delta Kompānija" Reģ.Nr.40103411129 Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012 Tālr.67339530, info@delta.lv</p>	<p>Nekustamā īpašuma "Tītkāni" īpašniece</p> <p>Zane Litvina 17.05.2022.</p> <p>SIA "Delta kompānija" valdes priekšsēdētājs</p> <p>Juris Vītols 17.05.2022.</p> <p>Zemes ierīkotāja (sertifikāts Nr.AA0160, derīgs 29.12.2010. - 28.12.2025.)</p> <p>Anželika Tropina 17.05.2022.</p> <p style="text-align: center;">Projekta izgatavošanas datums: 2022.gada 17.maijā</p>

