



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. 384

Par nekustamā īpašuma "Muzeja iela 7" izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – ĀND) izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 5. augustā sagatavotu aktu Nr. 2835854/0/2022-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 008 1596, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4192 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1575 un adresi – Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums), pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022. gada 9. augusta sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/14).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Carnikavas novada domes (turpmāk – CND) 2019. gada 24. jūlija lēmumu (prot. Nr. 11, 4. §) Īpašums tika nodots atsavināšanai, nosakot tā turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus. Ar CND 2020. gada 22. jūlija lēmumu (prot. Nr. 16, 11. §) tika apstiprināta Īpašuma nosacītā cena EUR 13700,-.
2. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, 2021. gada 1. jūlijā izbeidzās CND pilnvaras. Ādažu novada pašvaldība ir Carnikavas novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Ar ĀND 2022. gada 23. marta lēmumu Nr. 134 "Par nekustamā īpašuma "Muzeja iela 7" izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (turpmāk – Lēmums Nr. 134) Komisijai tika uzdots rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro*, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus.
4. Ar ĀND 2022. gada 10. jūnija lēmumu Nr. 270 "Par grozījumiem 2022. gada 23. marta lēmumā Nr. 134 "Par nekustamā īpašuma "Muzeja iela 7" izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu"" izdarīti grozījumi Lēmumā Nr. 134, uzdodot Komisijai organizēt Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar izsoles sākumcenu – nosacīto cenu, ar augšupejošu soli, par eiro, atbilstoši īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem un atsavināšanas tiesību aprobežojumiem, kas apstiprināti ar CND gada 24. jūlija lēmumu (protokols Nr.1, 4.§), papildus ietverot Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma normas un precizējot soda sankcijas par līguma pārkāpumiem.
5. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/22/10 (turpmāk – izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 2022. gada 27. jūnija lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/7).
6. Īpašuma elektroniskās izsoles sākums - 2022. gada 5.jūlijā plkst. 13.00, noslēgums – 2022. gada 4. augustā plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei autorizēts 1 (viens) dalībnieks, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PILOT Automotive Labs Europe" (reģ. Nr.

40203190298), kurš papildus izsoles sākumcenai (EUR 13700,-) ar vienu soli (EUR 500,-) nosolīja augstāko cenu (EUR 14200-), un atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. punktam ir atzīstama par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt Īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem par pirkuma summu EUR 14200,-, vienlaikus slēdzot līgumu par Īpašuma iekļāšanu par labu pašvaldībai.

7. Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. punktu sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PILOT Automotive Labs Europe" pašvaldības kredītiestādes kontā ir samaksājusi avansu EUR 50,-, tas ir, 10 % (desmit procenti) no par Īpašumu nosolītās cenas (EUR 14200,-), atšķirībā no iemaksātā nodrošinājuma summu (EUR 1370,-).
8. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 2022. gada 29. jūnijā tika publicēta domes tīmekļvietnē www.adazi.lv, 2022. gada 4. jūlijā – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr. 2022/126.IZ6) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 10.1. 30. panta 1.¹ daļa - pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta avansā;
 - 10.2. 30.¹ panta pirmā daļa - ja izsoles noteikumos paredzēts nekustamā īpašuma nomaksas pirkums vai īpaši izmantošanas nosacījumi, pirkuma līgumu slēdz ar tādu juridisko personu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 *euro*. Nodokļu nomaksu pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus;
 - 10.3. 34. panta otrā daļa - institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas;
 - 10.4. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;
 - 10.5. 36. panta otrā daļa – ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;
 - 10.6. 36. panta trešā daļa – pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt

iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

11. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) 2022. gada 19. augusta izziņu Nr. P004-35/8.16.4/84717 nodokļu maksātājam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PILOT Automotive Labs Europe" (reģistrācijas kods 40203190298) 2022. gada 18. augustā nav VID administrēto nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
12. Saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrācijas sniegtajām ziņām sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PILOT Automotive Labs Europe" nav šī nodokļa maksātāju sarakstā.

Ievērojot iepriekš minēto un secinot, ka 2022. gada 4. augustā noslēgušās Īpašuma izsoles rezultāti ir apstiprināmi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta 1.¹ daļu, 30.¹ panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo, otro un trešo daļu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 27. jūnija izsoles noteikumu Nr. ĀNP/1-7-14-1/22/1 6.2. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 008 1596, kas sastāv zemes vienības 0,4192 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1575 un adresi – Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. - 2022. gada 4. augustā noslēgušās 4. izsoles ar augšupejošu soli rezultātus, saskaņā ar aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 2835854/0/2022-AKT (pielikumā), kas 2022. gada 5. augustā sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Slēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PILOT Automotive Labs Europe" (reģ. Nr. 40203190298), juridiskā adrese: Šmerļa iela 3 k-13, Rīga, LV-1006, par lēmuma 1. punktā norādīto nekustamo īpašumu:
 - 2.1. nomaksas pirkuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma pirkuma summu EUR 14200,- (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro*), piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja tas vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Ādažu novada pašvaldībai;
 - 2.2. ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu par labu Ādažu novada pašvaldībai.
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv lēmuma 1. punktā norādīto informāciju.
4. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai lēmuma 2. punktā norādītos līgumus.
5. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks