



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 24. augustā

**Nr. 383**

#### **Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 5. augustā sagatavotu aktu Nr. 2835851/0/2022-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 008 1600, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576 un adresi – Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums), izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu. Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022. gada 9. augusta sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/14).

Atbilstoši Carnikavas novada domes (turpmāk – CND) iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, Īpašums tiek atsavināts ar mērķi izmantot to uzņēmējdarbībā, kas nodrošinātu Eiropas Savienības līdzfinansētā projektā „Uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstība Mežgarciema degradētajā uzņēmējdarbības teritorijā” ar Nr. 3.3.1.0/17/I/025 (turpmāk – Projekts) paredzēto iznākuma rādītāju sasniegšanu. Projektā paredzēto iznākuma rādītāju sasniegšanai ir lietderīgi organizēt Īpašuma atkārtotu elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nepazeminot izsoles sākumcenu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar CND 2019. gada 24. jūlija lēmumu (prot. Nr. 11, 4. §) Īpašums tika nodots atsavināšanai, nosakot tā turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus. Ar CND 2020. gada 22. jūlija lēmumu (prot. Nr. 16, 11. §) tika apstiprināta Īpašuma nosacītā cena EUR 14100,-. Īpašuma tirgus novērtējumu 2020. gada 16. jūnijā veicis sertificēts vērtētājs SIA “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352.
2. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, 2021. gada 1. jūlijā izbeidzās CND pilnvaras. Ādažu novada pašvaldība ir Carnikavas novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Ar domes 2022. gada 23. marta lēmumu Nr. 133 “Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu” Komisijai tika uzdots rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par eiro, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus. Īpašuma 4. izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/22/9 (turpmāk – izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 2022. gada 27. jūnija lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/7).

4. Īpašuma elektroniskās izsoles sākums - 2022. gada 5. jūlijā plkst. 13.00, noslēgums - 2022. gada 4. augustā plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
5. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 2022. gada 29. jūnijā tika publicēta domes tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv), 2022. gada 4. jūlijā – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr. 2022/126.IZ6) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
  - 6.1. 31. panta pirmā daļa - ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu;
  - 6.2. 32. panta trešā daļa - pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt: 1) veikt atkārtotu novērtēšanu; 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants); 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu ir apstiprināts ar Komisijas 2022. gada 9. augusta lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/14).
8. Izsoles noteikumu 7.1.1. apakšpunkts paredz, ka dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
9. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas reglamentē 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros īstenojamus projektus, un saskaņā ar Vienošanos, kas 19.09.2018. noslēgta starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss”, Projektā līdz 31.12.2023. jānodrošina kopējo privāto investīciju piesaistīšana EUR 10'500'000 apmērā un 205 jaunas darba vietas.
10. Ādažu novada ilgspējīgas Attīstības stratēģija 2013.-2037. gadam ([http://carnikava.lv/images/2021/Attistiba/2021.03.23.Adazu\\_ilgtspējigas\\_attistibas\\_strategijas\\_aktualizacija.pdf](http://carnikava.lv/images/2021/Attistiba/2021.03.23.Adazu_ilgtspējigas_attistibas_strategijas_aktualizacija.pdf)) ir pašvaldības attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts novada ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Stratēģija hierarhiski ir augstākais pašvaldības plānošanas dokuments, kas veido ilgtermiņa ietvaru Ādažu novada Attīstības programmai un teritorijas plānojumam. Cita starpā, stratēģija paredz turpināt attīstīt izveidotās ražošanas un loģistikas teritorijas Garciemā, kur atrodas uzņēmējdarbības un inovāciju parks “Mežgarciems”, ar izbūvētu infrastruktūru un inženierkomunikācijām 14 ha platībā. Garcieņa apkārtnē paredzētas divas uzņēmējdarbības zonas – Eimuru pļavas (starp Kalngali un Garcieņu), kā arī Mežgarciems.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
  - 11.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts - publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē;
  - 11.2. 9. panta otrā daļa - institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija;
  - 11.3. 10. panta pirmā daļa - izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9. pantā minētā institūcija;
  - 11.4. 36. panta otrā daļa - ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos

nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu.

12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.
13. Ņemot vērā Īpašumam apstiprināto nosacīto cenu EUR 14100,- (3,31 EUR/m<sup>2</sup>) un Komisijas 2022. gada 9. augusta sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/14) ierosināto, ir lietderīgi pirms atkārtotas izsoles organizēšanas veikt Īpašuma tirgus vērtības aktualizāciju.

Ievērojot iepriekš norādīto un secinot, ka 2022. gada 4. augustā noslēgusies Īpašuma 4. izsole ar augšupejošu soli ir atzīstama par nenotikušu un projekta „Uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstība Mežgarciema degradētajā uzņēmējdarbības teritorijā” ar Nr. 3.3.1.0/17/I/025 iznākuma rādītāju izpildei ir rīkojama atkārtota Īpašuma izsole, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta trešās daļas 1. punktu un 36. panta otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 008 1600, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576 un adresi – Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. - 2022. gada 4. augustā noslēgušos 4. izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 2835851/0/2022-AKT (pielikumā), kas 2022. gada 5. augustā sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) lēmuma 1. punktā norādīto informāciju.
3. Pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļai līdz 2022. gada 30. septembrim aktualizēt lēmuma 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtību, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Ar vērtēšanu saistītos izdevumus apmaksāt no nodaļas 2022. gada budžeta tāmes līdzekļiem.
4. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai pēc lēmuma 3. punkta izpildes, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus, un saskaņā ar Carnikavas novada domes 2019. gada 24. jūlija lēmumā (prot. Nr. 11, 4. §) noteikto, organizēt un rīkot lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par eiro.
5. Noteikt atbildīgo par:
  - 5.1. lēmuma 3. punkta izpildi - pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļas vadītāju;
  - 5.2. lēmuma 2. un 4. punkta izpildi - Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija priekšsēdētāju.
6. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks