



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

APSTIPRINĀTI
ar Ādažu novada pašvaldības domes
2022. gada 24. augusta sēdes lēmumu
(protokols Nr. ___ § __)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. __/2022

Grozījums Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 20. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 9.¹ punktu, 2.¹ daļu, 2. panta 8.¹ daļu, 3. panta pirmo, 1.⁴, 1.⁵ un 1.⁶ daļu, un 9. panta otro daļu

Izdarīt Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 20. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15/2022 “Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā” (publicēti laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 2021., Nr. 208) šādu grozījumu:

izteikt 19. punktu šādā redakcijā:

“19. Pēc 2023. gada 1. jūlija būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar NĪN likmi 3 % (trīs procenti) apmērā no lielākās būves vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.”

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ādažu novada pašvaldības 24.08.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. __/2022 “Grozījums Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 20. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas un norādāmā informācija
<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums.</p> <p>1.1. Provizoriskie dati liecina, ka Ādažu novada administratīvajā teritorijā nav noslēgtas apmēram 1000 būvatļaujas.</p> <p>1.2. Lielākās problēmas ēku nodošanai ekspluatācijā ir Valsts zemes dienesta kadastrālās uzmērīšanas lietas termiņi – apmēram 4 mēneši, kā arī nepietiekamas finanses, lai pabeigtu ēkas būvniecību un sagatavotu dokumentus ēkas nodošanai (kadastrālā uzmērīšanas lieta, izpilduzmērījums, ēkas pagaidu energoefektivitātes sertifikāts, skursteņslauķa atzinums, atzinums par iekšējiem elektrotīkliem).</p> <p>1.3. Krievijas sāktā kara Ukrainā ietekme arvien vairāk jūtama Eiropas ekonomikā. Daudzas valstis piedzīvo lielākos inflācijas rādītājus, salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem, un risinājumi, kā mazināt cenu kāpuma izraisīto spiedienu sabiedrībā, tiek meklēti arī valdības līmenī. Augsto energoresursu cenu un piegāžu ķēžu traucējumu dēļ patēriņa cenas turpina augt. Rekordlielais energoresursu un pakalpojumu cenu pieaugums negatīvi ietekmē māsaimniecības un juridiskās personas.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts.</p> <p>2.1. Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 20. oktobra saistošie noteikumi Nr. 15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) paredz, ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % (trīs procenti) apmērā no lielākās būves vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.</p> <p>2.2. Ar Saistošo noteikumu grozījumu (turpmāk – Noteikumi), paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa likme par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, tiktu piemērota pēc 2023. gada 1. jūlija.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.</p> <p>Ņemot vērā to, ka pašvaldības budžetā nav plānoti ieņēmumi no paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, Noteikumiem nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>Noteikumiem nav ietekmes uz uzņēmējdarbību.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām.</p> <p>Noteikumu piemērošanas jautājumos personas var vērsties Ādažu novada Būvvaldē.</p>
<p>5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām.</p> <p>Pēc Noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas pašvaldības domes sēdē, projekts publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv publiskai apspriešanai.</p>