



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 366

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese* (turpmāk – Iesniedzējs)) 2022. gada 6. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/3308) ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus par viņam piederošo īpašumu, jo Iesniedzējs par saviem līdzekļiem ir izbūvējis publisku pievadceļu Vējupes ielā 4, Ādažos, Ādažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada dome 26.06.2019. pieņēma lēmumu Nr. 124 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Vējavas ielas būvniecībai” (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka Vējupes ielā, Ādažos, izbūvētais pievadceļš pēc tā nodošanas ekspluatācijā būs izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Īpašniekam būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu, ja viņi noslēgs vienošanos ar pašvaldību, izpildīs savas saistības, un iestāsies visi pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
- 2) Pašvaldība un Īpašnieks 08.08.2019. noslēdza vienošanos Nr. JUR 2019-08/642 par koplietošanas pievadceļa izbūvi līdz Vējupes ielai 4, Ādaži, Ādažu novadā, nosakot, ka būvniecības faktiskās izmaksas, par ko var piemērot NĪN atlaidi, nedrīkst pārsniegt EUR 5083,78.
- 3) Ādažu novada būvvalde 20.12.2021. ir veikusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu Paskaidrojuma rakstā Nr. BIS-BV-3.3-2019-554 (BV/7-4-7/19/485) vienkāršotās būvniecības iecerē – piebraucamā ceļa izbūvē (kopējais izbūvētais ceļa garums ir 56 m, platums 5.5 m, kopējais laukums 308 m². Ceļa segums - grants-šķembu maisījums). Iesniedzējs ir veicis būvdarbu EUR 5083,78. apmaksu atbilstoši maksājumus apliecinotam dokumentam.
- 4) Iesniedzējam nav NĪN parādu pret pašvaldību.
- 5) Saskaņā ar Būvvaldes 06.07.2022. informāciju, tās rīcībā nav ziņu par Iesniedzēja veiktu patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējam piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
- 6) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi), kuru 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir, ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu, ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī, ja NĪN maksātājam ir parāds pret pašvaldību.

- 7) Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdensvadi), ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.
- 8) Ņemot vērā, ka Īpašnieks ir izpildījis ar Līgumu uzņemtās saistības – izbūvējis koplietošanas ielu Vējupes ielā, Ādažos, Ādažu novadā ir iestājušies Noteikumu 32.5. apakšpunktā noteiktie apstākļi, un nav iestājušies Noteikumu 9. un 10.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzējam ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 10. punktu un 32.5. apakšpunktu, Finanšu komitejas 20.07.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ar 2022. gadu 90 % apmērā par (*vārds, uzvārds*) piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 4575,40,- (četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci euro un 40 euro centi) apmērā.
2. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks