



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 353

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Liliju ielā 5, Stapriņos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) un (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2542; 16.05.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Liliju ielā 5, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0322, (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot kopīpašumā esošās zemes vienības sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo Īpašums atrodas teritorijā, kur jau ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Ziemeļbullas”, “Liānas”, “Mājas” un “Annas” (apstiprināts ar Ādažu novada domes 21.12.2007. sēdes lēmumu Nr.115);
- 2) zemesgabala sadalīšana paredzēta saskaņā ar 02.05.2022. Vienošanos par kopīgā īpašuma reālo sadali atbilstoši spēkā esošajā detālplānojumā noteiktajām perspektīvajām zemes vienību robežām, veidojot lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 2,12 un 3,05 ha platībā;
- 3) saskaņā ar detālplānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves zonā (DzS) un Līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 4) Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina robežās.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.07.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Liliju ielā 5 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0322, Stapriņu ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai.

2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks