



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 333

Par nekustamā īpašuma “Kāpas iela 24” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 8. jūlijā sagatavotu aktu Nr.2804398/0/2022-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8044 005 0782, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0763 un adresi – Kāpas iela 24, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums) pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Akts apstiprināts ar Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022. gada 13. jūlija lēmumu (prot. Nr.ĀNP/1-7-14-2/22/10).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums tika nodots atsavināšanai ar domes 2022. gada 23. marta lēmumu Nr. 153 “Par nekustamo īpašumu “Kāpas iela 24” un “Ārputnu iela 8” atsavināšanu”.
2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0763, platība – 0,3533 ha.
3. Īpašuma nosacītā cena 35000 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*) tika apstiprināta ar domes 2022. gada 13. maija lēmumu Nr. 226 “Par atsavināmo pašvaldības nekustamo īpašumu nosacītās cenas apstiprināšanu”.
4. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. INA/2021/26 (turpmāk – izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 2022. gada 26. maija lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/3).
5. Īpašuma elektroniskā izsole sākās 2022. gada 7. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzās 7. jūlijā plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei autorizēts viens dalībnieks, SIA “V.S.Co” (reģ. Nr.40103287589) nosolīja augstāko cenu (36000 *euro*) ar vienu soli, un atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. punktam ir atzīstama par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt Īpašuma pirkuma līgumu ar tūlītēju samaksu par summu 36000 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*).
6. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā noteiktā informācija tika publicēta domes tīmekļvietnē www.adazi.lv 2022. gada 1. jūnijā, laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 2021. gada 6. jūnijā (oficiālās publikācijas Nr. 2022/108.IZ6) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
7. Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. punktu SIA “V.S.Co” pašvaldības kredītiestādes kontā samaksāja pirkuma summu 32500 *euro*, tas ir, starpību starp par Īpašumu nosolīto cenu (36000 *euro*) un pirms izsoles iemaksāto nodrošinājuma summu (3500 *euro*).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu

izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 2022. gada 13. jūlija lēmumu (prot. Nr.ĀNP/1-7-14-2/22/10).

9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 9.1. 30. panta pirmā daļa - piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;
 - 9.2. 34. panta otrā daļa - institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas;
 - 9.3. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās lēmēj institūcijas vadītājs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 26. maija izsoles noteikumu (Nr.ĀNP/1-7-14-1/22/1) 6.2., 6.8. un 6.9. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8044 005 0782, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0763 (platība – 0,3533 ha) un adresi – Kāpas iela 24, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. - 2022. gada 7. jūlijā noslēgušās 1. izsoles ar augšupejošu soli rezultātus saskaņā ar aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.2804398/0/2022-AKT (pielikumā), kas 2022. gada 8. jūlijā sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Slēgt pirkuma līgumu par 1. punktā noteikto nekustamo īpašumu ar SIA “V.S.Co” (reģ. Nr.40103287589, juridiskā adrese: Tallinas šoseja 56, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164) par pirkuma summu 36000 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*).
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 2 (divu) darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv 1. punktā norādīto informāciju un 10 (desmit) darbdienu laikā uzaicināt SIA “V.S.Co” noslēgt Īpašuma pirkuma līgumu.
4. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai 2. punktā noteikto līgumu.
5. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks