



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 329

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atgūšanu no mantojuma masas

Ādažu novada pašvaldības dome, turpinot darbu pie nekustamā īpašuma nodokļa parādu atgūšanas no mantojuma masas, izskatīja pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļas sagatavoto informāciju (17.05.2022. konta Nr. 136599 (zeme) un konta Nr. 28943 (ēkas) pārskatus) par nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Trenči".

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstiem Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas (turpmāk – zemesgrāmata) nodalījumā Nr. 100000571812 pašvaldībai pieder zemes vienība 1,1052 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0130 (turpmāk – Zemesgabals), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Trenči" un adresi Kreiļu iela 3, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 003 0130), sastāvā. Uz Zemesgabala atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas (būves), ko apliecina Zemesgrāmatā reģistrēta atzīme.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – kadastrs) datiem uz Zemesgabala atrodas viena dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0130 001 un piecas palīgceltnes ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0130 002, 8044 003 0130 004, 8044 003 0130 005, 8044 003 0130 006 un 8044 003 0130 007.
3. Kā uz Zemesgabala esošo ēku (būvju) tiesiskais valdītājs kadastrā reģistrēts (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), kurš, atbilstoši Fizisko personu reģistra informācijas sistēmā esošai informācijai, (*datums*) ir miris (aplūkots 11.07.2022.).
4. Apsekojot Zemesgabalu un salīdzinot iegūto informāciju ar kadastrā reģistrēto, Ādažu novada būvvalde 19.05.2022. izziņā Nr. BV/7-4-8/22/51 konstatējusi, ka apvidū ir saglabājušās dzīvojamās mājas ķieģeļu mūra ārsienas (bez logiem, durvīm un jumta), bet palīgēkas dabā netika konstatētas.
5. Uz 17.05.2022. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds: par laika periodu no 2019. līdz 2021. gadam par ēkām (būvēm) EUR 21,00 (divdesmit viens *euro*, nulle centi), par laika periodu no 1995. līdz 1999. gadam par Zemesgabalu EUR 31,54 (trīsdesmit viens *euro*, 54 centi), kopā EUR 52,54 (piecdesmit divi *euro*, 54 centi). Nekustamā īpašuma nodokļa parāda summa precizējama uz kreditora pretenzijas iesniegšanas brīdi.
6. No oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” pieejamās informācijas (Mantojumu ziņas) secināms, ka līdz 27.07.2022. nav publicēts sludinājums par (*vārds, uzvārds*) atstātā mantojuma atklāšanos.
7. Pamatojoties uz Notariāta likuma 294. pantu izsludināt mantojuma atklāšanos var lūgt mantinieks, persona, kurai ir tiesības mantot pēc mantot aicinātā (substitūts, pēcmantinieks), testamenta izpildītājs, mantojuma aizgādnis un personas, kas pieteikušas pretenzijas uz mantojumu kā legatāri vai kreditori.

8. Ministru kabineta 04.08.2008. noteikumu Nr. 618 „Noteikumi par mantojuma reģistra un mantojuma lietu vešanu” 19. punkts noteic, ka mantošanas iesniegumu sastāda saskaņā ar Notariāta likuma nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, Notariāta likuma 294. pantu, Finanšu komitejas 20.07.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Vērsties pie zvērināta notāra ar lūgumu izsludināt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), mantojuma atklāšanos.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai par lēmuma 1. punktā minētās personas mantojuma atklāšanos sagatavot un iesniegt zvērinātam notāram iesniegumu 10 (desmit) dienu laikā, skaitot no lēmuma 3. un 4. punktā minēto dokumentu saņemšanas dienas.
3. Uzdot pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai 2 (divu) nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas sagatavot un iesniegt pašvaldības administrācijas Juridiskajā un iepirkumu nodaļā kreditora pretenziju par lēmuma 1. punktā minētās personas tiesiskajā valdījumā esošo nekustamo īpašumu, precizējot nekustamā īpašuma nodokļa parāda summu uz kreditora pretenzijas iesniegšanas brīdī.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Dzimtsarakstu nodaļai 2 (divu) nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas sagatavot un iesniegt pašvaldības administrācijas Juridiskajā un iepirkumu nodaļā (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), miršanas faktu apliecinājošu dokumentu un izziņu par (*vārds, uzvārds*) pēdējo deklarēto dzīvesvietu.
5. Zvērināta notāra pakalpojumus u.c. ar lēmuma izpildi saistītus izdevumus apmaksāt no pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem.
6. Atbildīgie par lēmuma 2., 3., 4. un 5. punktu izpildi – pašvaldības administrācijas Juridiskās un iepirkumu nodaļas, Grāmatvedības nodaļas, Dzimtsarakstu nodaļas un Īpašumu un infrastruktūras nodaļas vadītāji, atbilstoši kompetencei.
7. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks