



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 327

Par piekrišanu zemes “Vairogu iela 11” daļas iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*) (turpmāk – Iesniedzējs), 12.07.2022. iesniegumu (reģ. 13.07.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/3451) ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu no nekustamā īpašuma Vairogu iela 11, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 002 2265) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520022026 atdalāmas daļas 0,0631 ha platībā (turpmāk – Zemesgabala daļa), kas pievienojama Iesniedzējam piederoša nekustamā īpašuma Vairogu iela 9, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (turpmāk – īpašums Vairogu iela 9, kad. Nr. 8052 002 2264) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1534, iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots Zemesgabala 07.07.2022. pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas, kods 0503.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Iesniedzēja īpašuma tiesība uz īpašumu Vairogu iela 9, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1461 ha platībā, 08.01.2014. ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000528983.
2. Atbilstoši Fizisko personu reģistra informācijas sistēmā esošai informācijai (aplūkots 14.07.2022.), Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsonis.
3. Ar Ādažu novada pašvaldības domes 25.04.2022. lēmumu Nr. 183 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem Vairogu iela 9 un Vairogu iela 11, Gauja” tika piešķirtas adreses zemes ierīcības projekta ietvaros sadalītajiem zemesgabaliem.
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā īpašuma Vairogu iela 9 sastāvā reģistrētai zemes vienībai 0,2092 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2646, kurā ietilpst arī Zemesgabala daļa, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas”, lietošanas mērķa kods 0503.
5. Zemesgabala daļa, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS2. Šī teritorija ir funkcionālā zona ar mežaparka tipa apbūves raksturu, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam (galvenokārt savrupmāju un vasarnīcu apbūvei), paredzot atbilstošu infrastruktūru.

6. Uz Zemesgabala daļu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala daļas turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabala daļā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) 14.07.2022. ir pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī Finanšu komitejas 20.07.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarētā adrese: (*adrese*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Vairogu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 2265), zemesgabala daļu 0,0631 ha platībā, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma Vairogu iela 9, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 2264), zemes vienības 0,2092 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2646 sastāvā, ar turpmākās izmantošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve, saskaņā ar teritorijas plānojumu.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks