



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 326

Par piekrišanu zemes “Nameja iela 6A” iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Sila Stils Būve”, reģ. Nr. 40203195312 (turpmāk – Iesniedzējs), 06.07.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/3326) (turpmāk – Iesniegums)), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Nameja iela 6A, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 002 2665 (turpmāk - Zemesgabals)), ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000626407 iegūšanai īpašumā, jo Iesniedzēja 50 % kapitāla daļas pieder Krievijas Federācijas pilsoņiem (Pavel Andronov (25 % daļas) un Elena Andronova (25 % daļas)). Iesniegumam pievienots Zemesgabala 06.07.2022. pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar SIA “Lursoft” (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) datiem (informācija pieprasīta 07.07.2022.) Iesniedzēja dalībnieki uz 10.03.2020. ir Pavel Andronov (150973-18041) un Elena Andronova (270877-18031), kuriem katram pieder 25 % kapitāla daļu un kuru valsts piederība - Krievijas Federācija.
2. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra informāciju (informācija pieprasīta 07.07.2022.) Pavel Andronov un Elena Andronova ir Krievijas Federācijas pilsoņi.
3. Ar Carnikavas novada būvvaldes 12.11.2021. lēmumu Nr. B/Pr/13 1.§ “Par zemes ierīcības projekta adresu apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem Nameja iela 2, 2A, 4, 6, 8 Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads” tika piešķirtas adreses zemes ierīcības projekta ietvaros sadalītajiem zemesgabaliem.
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neapbūvētam Zemesgabalam 0,1505 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2629 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0600.
5. Zemesgabals, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS1. Tā noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
6. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) 07.07.2022. ir pārbaudītas ziņas par Iesniedzēja dalībniekiem, kuru valsts piederība ir Krievijas Federācija.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī domes Finanšu komitejas 20.07.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt SIA “Sila Stils Būve”, reģ. Nr. 40203195312, juridiskā adrese: Jaunciema 10. šķērslīnija 13, Rīga, LV-1023, izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Nameja iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,1505 ha platībā (kad. Nr. 8052 002 2665, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 002 2629) individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks