



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 10. jūnijā

Nr. 273

Par piekrišanu zemes “Nameja iela 6” iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods* (turpmāk – Iesniedzējs), 31.05.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2799) ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Nameja iela 6, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 002 1975) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2630 (turpmāk - Zemesgabals), ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000559235 iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots Zemesgabala 30.05.2022. pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra informāciju (informācija pieprasīta 01.06.2022.) Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsonis.
2. Ar Carnikavas novada būvvaldes 12.11.2021. lēmumu Nr. B/Pr/13 1.§ “Par zemes ierīcības projekta adresu apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem Nameja iela 2, 2A, 4, 6, 8 Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads” tika piešķirtas adreses zemes ierīcības projekta ietvaros sadalītajiem zemesgabaliem.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neapbūvētam Zemesgabalam 0,162 ha platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Zemesgabals, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS1. Tā noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
5. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA "Lursoft" (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) 02.06.2022. ir pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī Tautsaimniecības komitejas 07.06.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, deklarētā adrese: *adrese*, izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Nameja iela 6, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,162 ha platībā (kad. Nr. 8052 002 1975, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 002 2630) individuālo dzīvojamo māju apbūvei, lietošanas mērķa kods 0600.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks