



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

Nr. 308

Par Ādažu novada pašvaldības 24.11.2021. lēmuma Nr. 194 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu zemesgabalam Alksneņu ielā 15” atcelšanu

Ar Ādažu novada pašvaldības domes 2021. gada 24. novembra lēmumu Nr. 194 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu zemesgabalam Alksneņu ielā 15” tika apstiprināta nosacītā cena pašvaldības nekustamajam īpašumam - apbūvētam zemesgabalam 0,0717 ha platībā Alksneņu iela 15, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 006 0471.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta atsavināšanas paziņojumu personai, kurai ir zemesgabala pirmpirkuma tiesības.

Pašvaldība 2021. gada 30. novembrī nosūtīja Iljam Sokolovam atsavināšanas paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-12-1/21/1206), kā arī atgādinājumu 2022. gada 17. februārī (reģ. Nr. ĀNP/1-12-1/22/268), ka atsavināšanas tiesība izlietojama līdz 2022. gada 29. martam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta otrā daļa noteic atsavināšanas tiesības izlietošanas prekluzīvu termiņu, t.i., atsavināšanas paziņojumā atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četrus mēnešus laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas sniegt atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu. I. Sokolovs nav īstenojis normatīvajos aktos noteiktās tiesības, turklāt ir iestājies termiņa noteicējums.

Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu vai administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu.

Nemot vērā speciālajā tiesību aktā noteikto prekluzīvo atsavināšanas tiesības izmantošanas termiņu - četrus mēnešus, kura laikā tiesību subjekts nav izlietojis tam noteiktās tiesības, tad pamats lemt par domes 2021. gada 24. novembra lēmuma Nr. 194 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu zemesgabalam Alksneņu ielā 15” atcelšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 65. panta trešo daļu, 85. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī Finanšu komitejas 15.06.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt 2021. gada 24. novembra lēmumu Nr. 194 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu zemesgabalam Alksneņu ielā 15”.
2. Lēmums stājās spēkā ar paziņošanas brīdi adresātam.

3. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā, kura darbības teritorijā atrodas pieteicēja deklarētā dzīvesvietas adrese, papildu adrese (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vieta.
4. Pašvaldības izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks