



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

Nr. 306

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Dzīļu ielā 13, Eimuros

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Topo plus” (adrese: Slokas iela 65 K-1–17, Jūrmala LV-2015; siatopoplus@gmail.com) 18.02.2022. iesniegumu (reģistrēts 21.02.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/1051), 24.05.2022. iesniegumu (reģistrēts 24.05.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/2683) un 24.05.2022. iesniegumu (reģistrēts 24.05.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/2724) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Dzīļu ielā 13, Eimuros, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 003 0054), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0326.

Ādažu novada pašvaldības dome 2021.gada 24.augustā pieņēma lēmumu Nr.48 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ezeriņi” (Dzīļu iela 13)”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Dzīļu ielā 13 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0326, Ādažu pagastā, Eimuru ciemā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Dzīļu ielas.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Dzīļu ielā 13 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0326 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;

- 3) Ādažu novada pašvaldības domes 2021.gada 24.augusta lēmumu Nr.48 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ezeriņi” (Dzīļu iela 13)”;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.06.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Andras Valaines (sert. Nr. AA0032) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Dzīļu ielā 13, Eimuros, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 003 0054), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 0003 0326 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt vai mainīt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar tabulu:

VEIKTĀ DARBĪBA	ADRESĀCIJAS OBJEKTS	ADRESĀCIJAS OBJEKTA KADAstra APZĪMĒJUMI	ADRESĀCIJAS OBJEKTA ESOŠĀ ADRESE	ESOŠĀ ADRESĀCIJAS OBJEKTA KODS ADREŠU KLASIFIKATORĀ	ADRESĀCIJAS OBJEKTA JAUNĀ ADRESE
1	2	3	4	5	6
piešķiršana	Plānota zemes vienība Nr.1 (0,25 ha)	80440030464	-	-	Dzīļu iela 15A, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
piešķiršana	Plānota zemes vienība Nr.2 (0,68 ha)	80440030465	-	-	Dzīļu iela 15, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
piešķiršana	Plānota zemes vienība Nr.3 (0,29 ha)	80440030466	-	-	Dzīļu iela 13, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
maiņa	ēkas	80440030054001 80440030054002 80440030054003 80440030054004 80440030054005 80440030054006 80440030054007 80440030054008 80440030054009	Dzīļu iela 13, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164	103123605	Dzīļu iela 15, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

3. Noteikt zemes vienībai Nr.1, 0,25 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Noteikt zemes vienībai Nr.2, 0,68 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.3, 0,29 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks