



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

**Nr. 303**

#### **Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Vectiltiņi”, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese; e-pasta adrese*) pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2522; 16.05.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vectiltiņi”, Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kadastra Nr. 8044 004 0019, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0265, (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemes vienības 1200 m<sup>2</sup> platībā atdalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS, DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Atdalāmā zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
- 3) Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina robežās.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.06.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vectiltiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0265, Ādažu ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības atdalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, Parka ielas turpinājumu sarkanajās līnijās līdz Vectiltiņu ceļam veidojot kā atsevišķu zemes vienību.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks