



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

**Nr. 301**

### **Par nekustamā īpašuma Garkalnes ciemā „Vīteri” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese; e-pasta adrese*) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/1075; 22.02.2022.) ar lūgumu atļaut veikt izmaiņas detālplānojuma īpašumam „Vīteri”, kadastra numurs 8044 012 0532 īstenošanas kārtības 1.1.punktā, teikuma formulējumu: “Pēc detālplānojuma apstiprināšanas un Administratīvā līguma noslēgšanas veic reālo sadali zemesgabaliem Nr.2,4,5,13” mainot uz formulējumu: “Pēc detālplānojuma apstiprināšanas un Administratīvā līguma noslēgšanas veic reālo sadali zemesgabaliem Nr.2,9,5,13”.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 2) Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajam īpašumam „Vīteri”, kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 25.07.2006. sēdes lēmumu Nr.61.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta trešo daļu, kas nosaka, ka zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.06.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

Precizēt nekustamā īpašuma “Vīteri” detālplānojuma īstenošanas kārtību, izsakot jaunā redakcijā īstenošanas kārtības 1.1. un 1.12. punktus:

“1.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas un Administratīvā līguma noslēgšanas veic reālo sadali zemesgabaliem Nr. 2, 5, 9, 13.

1.12. Jaunbūvēto ēku zemes gabalos Nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7 un 9, nodošana ekspluatācijā ir iespējama tikai pēc kanalizācijas vada izbūves pirmās kārtas nodošanas ekspluatācijā, kā arī pēc ceļa izbūves pirmās kārtas nodošanas ekspluatācijā”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks