

## NOSACĪJUMI

### ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA ĀDAŽU PAGASTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “LINDAS”

1. Pamatojums. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 22.jūnija sēdes lēmums Nr. 298.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma “Lindas”, Ādažu pagastā, Ādažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0030 (turpmāk – Īpašums), sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielu daļas sarkanajās līnijās veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
3. Darba uzdevums.
  - 3.1. Īpašumam (4,0 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
  - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
  - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
  - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
  - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma “Lindas”, Ādažu pagastā, Ādažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0030 robežas.
  - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (\*.dwg, \*.dgn vai \*.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
  - 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kā arī Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā (TIN7) un Polderu sateces baseinu teritorijā (TIN11).
  - 5.4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

5.5. Projektu jāsaskaņo ar šādām institūcijām:

AS “Sadales tīkls”;

SIA Ādažu Ūdens”;

Ādažu novada pašvaldības Īpašumu un infrastruktūras nodaļas Ceļu ekspluatācijas inženieri un Hidromeliorācijas inženieri;

VSIA “Lavijas Valsts ceļi”.

5.6. Zemes ierīcības projektu saskaņot VISA “Latvijas Valsts ceļi” pirms projekta uzsākšanas.

5.7. Piebraukšanu zemesgabaliem organizēt pa atsevišķā zemes vienībā izdalītu ceļu.

5.8. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.

5.9. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā \*dgn vai \*dwg formātā.

5.10. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.

6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

Vecākais teritorijas plānotājs

M. Ciniš