

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA CARNIKAVAS PAGASTA CARNIKAVAS NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM „SAULSTARI”

1. Pamatojums. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 22.jūnija sēdes lēmums Nr. 296.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma „Saulstari” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0832 sadalīšanu divās daļās, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai no esošām ielām un ceļiem.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Īpašumam izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Carnikavas pašvaldības teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma „Saulstari” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0832 robežas.
 - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
 - 5.3. Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1).
 - 5.4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
 - 5.5. Projektu jāsaskaņo ar šādām institūcijām:
 - PA “Carnikavas komunālserviss”;
 - VAS „Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļa;
 - u.c. inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli skar īpašumu;
 - 5.8. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem;

- 5.9. Saskaņot zemes ierīcības projektu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1400 īpašnieku un noslēgt vienošanās par Rotu ielas izmantošanu un pieslēgšanos pie centralizētajiem inženiertīkliem.
- 5.10. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības vecāko teritorijas plānotāju.
- 5.11. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā.
- 5.12. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Vecākais teritorijas plānotājs

Z. Varts