



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

Nr. 294

Par “Kadagas centrs” zemesgabala daļas iznomāšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), deklarēta adrese: (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs) 06.05.2022. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2372) ar lūgumu iznomāt pašvaldības zemes gabala “Kadagas centrs”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk – Zemesgabals) daļu 72 m² platībā bez apbūves tiesībām (turpmāk – Zemesgabala daļa) pagaidu angāra novietošanai blakus garāžām Elīzes iela 7A.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka:

1. 2016. gada 21. decembrī starp Ādažu novada pašvaldību un garāžu īpašnieku kooperatīvu sabiedrību “JAGUĀRS Ā” tika noslēgts līgums Nr. JUR 2016-12/952 par Elīzes iela 7 un Elīzes iela 7A zemesgabalu nomu teritoriju un garāžu būvju sakārtošanai.
2. Lai realizētu garāžu būvju daļēju pārbūvi, to sakārtošanu un plānoto piebraucama ceļa no Nomales ielas izbūvi, Iesniedzējs vēlas novietot Zemesgabala daļā pagaidu angāru 72 m² platībā viņam piederošu būvmateriālu un iekārtu saglabāšanai.
3. Pagaidu angāra novietnes risinājums saskaņojams ar Ādažu novada būvvaldi un pašvaldības administrācijas telpiskās attīstības plānotāju.
4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 30.4. apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (tā nedrīkst būt mazāka par Noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, Noteikumu 28. punktu, kā arī Attīstības komitejas 08.06.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt bez apbūves tiesībām (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Kadagas centrs”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0746 daļu 72 m² platībā, atbilstoši grafiskajai shēmai (pielikumā) līdz 2025. gada 31. decembrim, ar mērķi – pagaidu angāra novietošanai.
2. Pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļai (ĪIN) organizēt 1. punktā minētā zemesgabala daļas nomas maksas noteikšanu līdz š.g. 15. jūlijam, pieaicinot

neatkarīgu vērtētāju. Vērtētāja pakalpojuma izdevumus līdz EUR 300 apmērā apmaksāt no ĪIN 2022. gada budžeta tāmes līdzekļiem.

3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai līdz š.g. 25. jūlijam organizēt zemesgabala daļas nomas maksas apstiprināšanu.
4. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz š.g. 15. augustam sagatavot līguma projektu 1. punkta izpildei, cita starpā iekļaujot šādus noteikumus:
 - 4.1. angāru novieto un vizuālo izskatu izveido saskaņā ar pielikumu Nr.1 un pielikumu Nr.2;
 - 4.2. papildu nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības izdevumu summu;
 - 4.3. pēc līguma izbeigšanas nomnieks nojauc angāru. Viss, kas atradīsies uz iznomātā zemesgabala pēc nodošanas vai, ja nomnieka vainas dēļ tāda nevar notikt, pēc divu mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru iznomātājs varēs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt. Termiņa tecējums sākas ar rakstiska brīdinājuma saņemšanas brīdi.
5. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt 4. punktā noteikto līgumu un organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks